

# Vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

## Megrendelő:

Neve: Tab Város Önkormányzata  
Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49  
Tel.: 84/525-900  
Telefax: 84/525-908  
Képviselője: Schmidt Jenő polgármester  
Bankszámla száma: 11743112-15396028-00000000  
Adószáma: 15731333-2-14

## Vállalkozó:

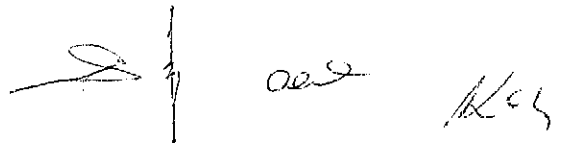
Neve: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**  
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.  
Képviselője: Peresztegi Imre vezérigazgató  
Tel.: 92/504-100  
Fax: 92/504-188  
Bankszámla száma: Budapest Bank Zrt. 10104961-04035000-01003000  
Adószáma: 10738885-2-44  
Cégjegyzék száma: Cg.20-10-040034

## I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Tab Város Önkormányzata Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „*Integrált mikrotérségi iskolaközpont fejlesztése a Tabi kistérségben*” tárgyban, (DDOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003) amely eljárás I. számú részajánlattételi körének (rész megnevezése: *Takács Gyula IKK Alsó tagozatos iskola felújítása vállalkozási szerződés keretében*) nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
2. A jelen szerződés létrejöttének alapját a KÉ-7601/2012 iktató számú ajánlati felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok, és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívásban, az eljárás során kiadott ajánlati dokumentációban, kiegészítő tájékoztatásban és az I. számú, „*Takács Gyula IKK Alsó tagozatos iskola felújítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú részajánlati körben tett ajánlatában részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatba vételi engedély kiadására alkalmas létesítmények kivitelezését, és ezzel



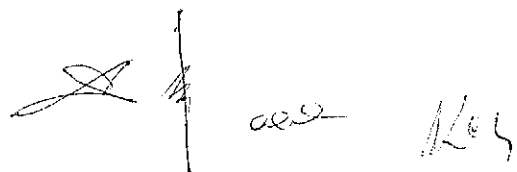
összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését.

2. A teljesítés helyszíne:



*I. rész esetében:* Tab, Kossuth L. u. 19.

**III. Vállalkozói díj:**

1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként nettó: 116 587 591,- Ft illeti meg azzal, hogy a felek rögzítik, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a tervekben, engedélyekben, a költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges, így a vállalkozói díja teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmények használatba vételhez valamennyi engedély, hatósági jóváhagyás meglegyen.
2. A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.
3. Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) utólagosan, a Megrendelő által az előzőekben írtakhoz képest külön megrendelt munkatöbblet jelentenek, vagy olyanok, melyek kellő körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak.
4. A felek a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű, azaz 5 829 380 Ft + a mindenkor hatályos áfa összegű tartalék keretet kötnek ki az esetlegesen felmerülő pótmunkák költségeinek fedezésére.
5. A tartalékkeret kizárólag a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
7. A Vállalkozó a pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.



8. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a tételes költségvetésben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.
9. A Vállalkozó **34.976.277.-Ft** előleget igényelt. A Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül fizeti meg. Az előleg kifizetésének a feltétel az előleg számla és az előleg-visszafizetési biztosíték megfelelő formában és tartalommal történő átadása a Megrendelő részére. Az előleg számla a végszámlába kerül beszámításra. *(előleg igénylése esetén alkalmazandó csak)*
10. A Vállalkozónak az előlegszámlán felül 50%-os készülségnél 1 db részszámla és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően van lehetőség a végszámla benyújtására. A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék minden esetben.
11. A benyújtott számlák ellenértéke **szállítói finanszírozással** a DDOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 kódszámú pályázat keretein belül kerül kiegyenlítésre. Ajánlatkérő a teljesítések ellenértékét a szerződésszerű teljesítéseket követően a Kbt. 130.§-ban és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ban foglalt módon és határidőben, a vonatkozó részszámlák és végszámla alapján átutalással – a támogatási rész vonatkozásában az érintett közreműködő szervezet útján közvetlen szállítói kifizetéssel, a saját erő vonatkozásában **(5 %)** Ajánlatkérő közvetlenül – egyenlíti ki.
12. A Megrendelő és a Közreműködő Szervezet (a továbbiakban együtt: Megrendelő), amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) a fizetési határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 nap; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát;
  - b) amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg az átadás-átvételi eljárás befejezésének napját követő 30 napot.
13. A Megrendelő és a Közreműködő Szervezet (a továbbiakban együtt: Megrendelő), amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az

 | 

ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél harminc napon belül átutalja az adott vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az adott vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.

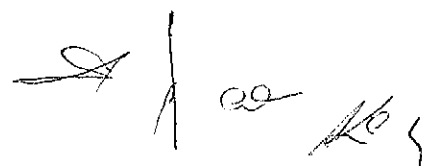
15. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

16. A felek rögzítik, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.

17. Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adó ajánlatkérő fizeti meg.

#### IV. A teljesítési határidő:

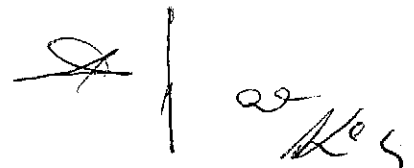
1. A teljesítési határidő: *I. rész esetében 2012. október 26.*, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeresen lezárhatónak kell lennie, és hiba és hiánymentesen át kell adni a kész beruházást.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a kivitelezési munkák befejezése, a Kbt. 132.§-ban meghatározottak miatt, az 1. pontban meghatározottat követő időpontra tolódik, akkor a Vállalkozó az általa nyújtott biztosítékok (bankgarancia vagy biztosítási szerződés) lejáratának időtartamát az új határidőhöz köteles igazítani.



3. A felek rögzítik, hogy a fenti teljesítési határidő kötbérköteles határidő.

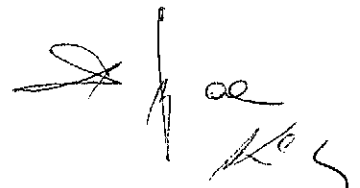
#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
2. A Vállalkozó csak I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KöViM.sz. együttes rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
4. Vállalkozó csak olyan, a kiadott műszaki dokumentációban megjelöltektől eltérő de műszakilag egyenértékű vagy annál jobb anyagokat, műszaki megoldásokat alkalmazhat a kivitelezés során, amiknek az egyenértékűségét műszaki információs anyaggal az ajánlatban dokumentálta.
5. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
6. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
7. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
8. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
9. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv



vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

10. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
  - a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
  - szakfelületek költségét
  - garanciális és szavatossági időre szóló költségét
  - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
  - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét
  - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételéhez szükséges költséget is.
11. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
12. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
13. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM KVVm "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.
14. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
15. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
16. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.
17. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) szerint építési naplót naprakészen vezetni, és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

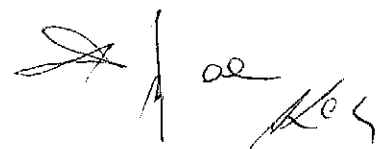
Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

18. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
19. A vállalkozó feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
  - az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,
  - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
  - annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e,
  - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
  - annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
20. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást. A technológiai utasítást (TU) és a Mintavételi-, Minősítési Tervet (MMT) a munkafolyamatok előtt a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyni.
21. A Vállalkozó a jelen szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánja igénybe venni: -
22. A Vállalkozó a 21. pontban felsoroltakon kívül az alábbi munkafolyamatokhoz vesz igénybe alvállalkozót:
- bontási munkák részfeladatai; szerkezetépítési munkák és részfeladatai; irtás, föld- és sziklamunkák részfeladatai; szigetelési részmunkák; szakipari munkák részfeladatai; építőmesteri munkák részfeladatai; ácsmunkák; vakoló munkák; szárazépítészeti munkák; tetőfedő munkák; asztalos szerkezetek gyártása és elhelyezése részmunkák; lakatos szerkezetek gyártása és elhelyezése részmunkák; hidegburkolási munkák; melegburkolási munkák; bádогоzási munkák; felületképzési munkák; beépített tárgyak elhelyezése részmunkák; gázszerelés munkák; fűtési részmunkák; vízellátás, csatornázás részmunkák; erős- és gyengeáramú villamos munkák részfeladatai; kertészeti munkák; külső burkolatkészítési munkák; külső járulékos és utcabútor elhelyezése részmunkák
23. A szerződést a Vállalkozónak (közösen ajánlattétel esetén a Vállalkozóknak) kell teljesítenie.
24. A Vállalkozó fél teljesítésében – a 26. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
25. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását



bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

26. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a nyertes ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
27. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
28. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
29. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 24.-26. pontban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz –e részt.
30. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
31. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
  - a) A Megrendelő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az c) pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
    - c1.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel



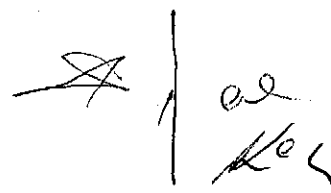
nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

c2.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

32. Amennyiben a Szállító külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szállítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

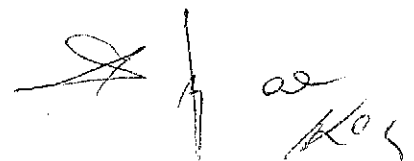
1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani **2012. 07. 10.** napján, és ezzel egyidejűleg a jogerős építési engedélyt, a szükséges hatósági engedélyeket és a kivitelezési dokumentációt átadni.
2. Amennyiben a munkaterületen Megrendelőnek kiépített áram- és vízvételi lehetősége van Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges elektromos áram és vízvételizési lehetőséget, azzal, hogy a tényleges fogyasztást a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni a Megrendelő részére. Az almérők felszerelése is a Vállalkozó feladata és költsége.
3. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 5 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.
4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
5. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
  - a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
  - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
  - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
6. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.



7. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
9. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja.
10. Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
11. Ha a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Vállalkozónak felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

## VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmények rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.
2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készrejelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 8 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.



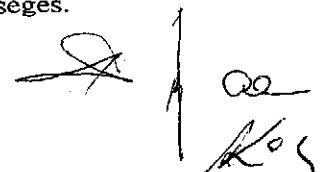
4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben és az építési engedélyben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet.

6. A Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a műszaki ellenőrnek.
7. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
8. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 2. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezdí, de nem fejezi be a 3. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
9. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó Megrendelő birtokába adja a beruházást, továbbá átadja:

Átadási dokumentációt (4 pld-ban), az alábbi tartalommal:

- a) a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- b) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- c) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- d) kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
- e) a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
  - a megvalósulási dokumentációt,
  - a jótállási dokumentumokat,
  - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
  - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- f) minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára a használatbavételi helyezési engedély megkéréséhez szükséges.



továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges használatbavételének engedélyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja.

10. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§. (5) bekezdése szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
11. A vállalt jótállási idő a lejártakor a felek az utó-felülvizsgálati eljárásra meghatározottak (VII.6.) szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.
12. A vállalt jótállási idő lejártakor a felek újabb felülvizsgálati eljárást tartanak, ismét jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő ugyancsak maximum 30 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.
13. Amennyiben a Vállalkozó az általa vállalt jótállási idő alatt nem tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére vonatkozó biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavítta(t)ni.

#### **VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:**


A Megrendelő képviselője:  
Név: Schmidt Jenő polgármester  
Hideg Norbert 30/633-6119  
Varga Csaba 30/633-6120  
Cím: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.  
Telefon: 84/525-900  
Fax: 84/525-908  
E-mail: tab@somogy.hu

A Vállalkozó képviselője:  
Név: Kiss László területi igazgató  
Cím: ZÁÉV Zrt. címén  
Telefon: 92/504-182  
Fax: 92/504-188  
E-mail: kiss.laszlo@zaev.hu

Műszaki ellenőrök (szakáganként részletezve): Felelős műszaki vezetők: (szakáganként részletezve)

Név: Francz Ottó  
Cím: 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.  
Telefon: 06-82/317-010  
Fax: 06-82/310-229  
E-mail: francz.otto@kaposhidro.hu

Név: Tollár József projekt vezető  
Cím: ZÁÉV Zrt. címén  
Telefon: 30/5205-013  
Fax: 92/504-188  
E-mail: Tollar.Jozsef@zaev.hu



A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában, és a szerződés jelen pontjában, az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő kizárólag az erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az itt megjelölt szakemberrel, a Megrendelő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

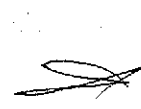



#### **IX. Késedelmi kötbér, teljesítési és késedelem idejére szóló biztosíték:**

1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest, vagy az esetleges hibák hiányosságok kijavítására megadott határidőhöz képest (VII/4.) késedelmesen teljesít, a késedelem minden napjára azonos összegű, az ajánlatában megadott mértékű, 500.000 Ft/nap megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles azzal, hogy a késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani.
2. A Megrendelő a IX.1. pontban meghatározott, esetleges kötbérköveteléseit a *késedelem idejére szóló biztosíték* összegéből jogosult lehívni, az ezt meghaladó követeléseit pedig közvetlenül a Vállalkozóval szemben fogja érvényesíteni.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a késedelem idejére szóló biztosítékból a Megrendelő - a Vállalkozó esetleges tiltakozása ellenére, attól függetlenül is - jogosult a késedelmi kötbér összegének lehívását kezdeményezni, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó kétséget kizáróan igazolni tudja, hogy a késedelem neki fel nem róható, úgy a lehívott összeg haladéktalanul visszautalásra kerül.
4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés idejére a nettó vállalási ára 2,5 %-ának megfelelő, azaz 2 914 690,- Ft *teljesítési biztosítékot* nyújtani a Megrendelő részére.

A teljesítési biztosíték pénzügyi biztosítékként szolgál arra az esetre, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt elmarad, vagy meghiúsul. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60. napig kell érvényben lennie.

Amennyiben a sikeres műszaki átadás-átvétel, szerződésszerűen megtörtént, úgy a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve haladéktalanul intézkedik annak visszautalásáról / felszabadításáról.

5. A Vállalkozó köteles a kivitelezés idejére a nettó vállalási ára 2,5 %-ának megfelelő, azaz 2 914 690,- Ft *késedelem idejére szóló biztosítékot* nyújtani a Megrendelő részére.

A késedelem idejére szóló biztosíték pénzügyi biztosítékként szolgál a szerződésszerű teljesítés alátámasztására, amely az igazolhatóan késedelmes teljesítés esetére biztosítékot jelent, hogy a Megrendelő a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítse követeléseit. A késedelem idejére szóló biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60. napig kell érvényben lennie és esetleges lehívás esetén a Vállalkozó köteles 5 munkanapon belül azt az eredeti összeg erejéig ismét feltölteni.

Amennyiben a sikeres műszaki átadás-átvétel, szerződésszerűen megtörtént, úgy a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve haladéktalanul intézkedik annak visszautalásáról / felszabadításáról.

6. A teljesítési és a késedelem idejére szóló biztosítéknak a megfelelő formában történő rendelkezésre bocsátása a Megrendelő részére a vállalkozói szerződés megkötésének a feltétele. Amennyiben a Vállalkozó az esetleges lehívást követően bármely biztosítékot 5 munkanapon belül nem tölti fel az eredeti mértékig, a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve azt felmondani, és a teljesítési biztosíték összegét lehívni.

#### Előleg igénylése esetén:

7. A Vállalkozó köteles az általa igényelt előleg teljes összegének erejéig előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani **bankgarancia** formában.

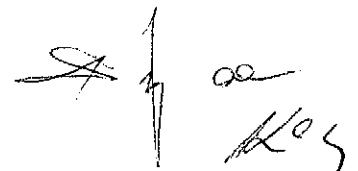
A biztosítéknak a végszámla befogadását követő 30. napig kell lehívhatónak lennie.

Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő előleget nem biztosít.

8. A teljesítési határidő esetleges módosulása esetén a Vállalkozó köteles a biztosítékok lejárát az új teljesítési határidőhöz igazítani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve azt felmondani, és a teljesítési biztosíték összegét lehívni.

#### **X. Jótállás, szavatosság:**

1. Vállalkozó a beruházására vonatkozóan 5 év jótállást, és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM együttes rendeletekben foglaltak szerinti kötelező alkalmassági időt vállalni. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, vagy a hibák kijavítását műszakilag indokolt időn belül nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére vonatkozó jóteljesítési biztosítékból lehívni, és a hibát más Vállalkozóval kijavíttatni.

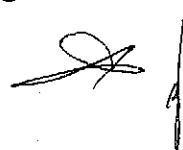
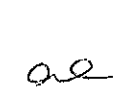


## XI. A jóteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosíték:

1. A Vállalkozónak, a vállalt jótállás idejére a nettó ajánlati ár 3 %-ának megfelelő mértékű azaz 3 497 628 Ft összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.
2. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg az 3 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a vállalt jótállási idő végig +45 napig kell lehívhatónak lennie.
3. A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele.
4. Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

## XII. Szerződés szegés és a szerződés megszűnése

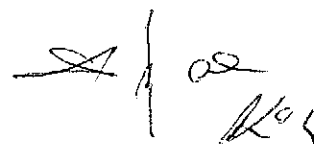
1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás (elállás) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle) ha:
  - a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg vagy amely a Projekt (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
  - b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
  - c) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Vállalkozó nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
  - d) abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna,
  - e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
  - g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
3. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

 /   
Kócs

4. A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.

### XIII. Egyéb rendelkezések:

1. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.
3. A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti
4. Ha a változtatás Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget Vállalkozónak kell viselnie.
5. A módosított Szerződésre a Szerződés módosítással nem érintett valamennyi rendelkezése megfelelően irányadó.
6. Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
7. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkálatok során esetlegesen bekövetkező dologi és felelősségi káreseményekre, különös tekintettel a kivitelező által harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. **A biztosítás nagyságának a kivitelezés értékének 30%-át le kell fednie.** A szerződést, vagy annak kiterjesztésére vonatkozó okiratot a Megrendelő képviselőjének szerződéskötéskor át kell adni, illetve alkalmas módon igazolni kell annak megkötését, és a szerződés teljes időtartama alatti fennállását.
8. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati





Ellenőrzési Hivatal, az 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

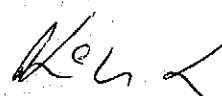
9. A Vállalkozó adott esetben annak alvállalkozói által beépített építési anyagok, az ingatlan rendeltetés szerinti használatához szükséges szerkezetek, készülékek, berendezések a beépítést követően a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint a Megrendelő tulajdonát képezik és ezen részekre a Vállalkozó tulajdoni igényt nem képezhet.
10. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Tab, 2012. július 9.

  
**Megrendelő**  
Tab Város Önkormányzata  
Schmidt Jenő, N.Kdr. Szűts Dóra  
polgármester jegyző



  
**Vállalkozó**  
**ZÁÉV Építőipari Zrt.**  
Kiss László  
területi igazgató

**ZÁÉV Építőipari Zrt. 1.**  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1.

