

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Tab Város Önkormányzata**

Cím: 8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49.  
Adószám: 15396028-2-14  
Kapcsolattartó személy neve: Schmidt Jenő polgármester  
Levelezési cím: 8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49.  
Telefonszám: 06-84-525-900  
Telefaxszám: 06-84-525-908  
E-mail-cím: tab@somogy.hu  
Pénzforgalmi számla (bankszámla) száma: 11743112-15396028-10280007

mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

### **Smart Immoconsult Kft.**

Székhely: 1151 Budapest, Szódliget u. 10.  
Cégjegyzékszám: 01-09-923667  
Adószám: 14866638-2-42  
Kapcsolattartó személy neve: Ispán Zsolt ügyvezető  
Levelezési cím: 1151 Budapest, Szódliget u. 10.  
Telefonszám: 06 20 298 9614  
Telefaxszám: 306 3516  
E-mail-cím: info@smartimmo.hu  
Pénzforgalmi számla (bankszámla) száma: 10400023-50515649-52491002

mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”, bármelyikük: „**Fél**”) között az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: „**Szerződés**”):

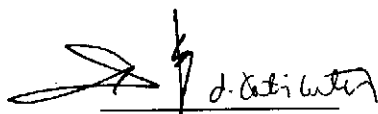
### **I. A megbízás tárgya**

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy számára Tab városának komplex akcióterületi fejlesztéséhez kapcsolódó soft jellegű projektelemeket (továbbiakban: Megbízás) megvalósítsa az 1. számú mellékletben meghatározott tartalommal.

### **II. Határidők:**

1. A Megbízott a Megbízást köteles (első ütem: 2011. június 30, míg a második ütem: 2011. december 1-ig elkészíteni az 1. szám mellékletnek megfelelő ütemezésben.

2. Megbízó köteles a Megbízott részére minden olyan információt rendelkezésre bocsátani, amely a Megbízás elkészítését elősegítheti. A Megbízó köteles a Megbízás ellátásához szükséges és a Megbízott által a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben igényelt adatokat és információkat a lehető legrövidebb időn belül, a 2. számú melléklet szerinti ütemezéssel, megfelelő tartalommal a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

  
Megbízó  
Megbízott

3. A Megbízott a Megbízást a DDOP-2007-4.1.1 pályázati kiírásnak megfelelő nyilvánosság és az ehhez kapcsolódó adminisztráció biztosításával teljesíti, ami alapján a Megbízó a teljesítést igazolja.

4. Megbízott feladatvégzéséhez szükséges infrastruktúrát a Megbízott biztosítja. Megbízott tevékenységét székhelyén és/vagy telephelyén, szükség esetén a Megbízónál és/vagy a projekt helyszínén végzi. Amennyiben Megbízó a saját székhelyén kíván a projekt előrehaladásával kapcsolatban személyes egyeztetést tartani, köteles legalább 5 munkanappal a tervezett egyeztetést megelőzően értesíteni Megbízottat.

### III. Megbízási díj

1. A Megbízottat az általa végzett tevékenységért – jelen szerződés alapján – díjazás illeti meg.

A Megbízási díj fix összege: **6 700 000** forint + áfa, azaz hatmillió-hétszázezer forint + áfa, mely két részletben, az egyes ütemek lezárását követően számlázható. A Megbízott a fix díjról szóló számlát a teljesítésigazolás kiadását követő 3 napon belül állíthatja ki.

2. Fizetési feltételek.

A Megbízási díjat a Megbízó a Megbízott által az **Tab Város Polgármesteri Hivatala** számára kiállított, **Schmidt Jenő polgármester** részére (8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49.) megküldött számla alapján a Megbízott bankszámlájára történő átutalás útján köteles megfizetni. A számla késedelmes megfizetése esetén Megbízott automatikusan felszólítja Megbízót az Ászf. szerinti késedelmi kamat megfizetésére.

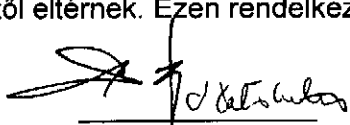
3. Megszűnés, megszüntetés

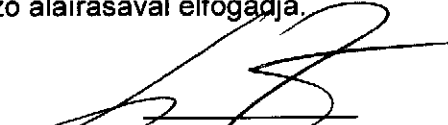
A Megbízó általi, a megbízás teljesítését megelőzően történő elállás, felmondás esetén Megbízó köteles megtéríteni Megbízottnak a megbízás teljesítése során felmerült költségeit és a Megbízott kárát, amelyről a megbízás megszüntetését követő 3 napon belül jogosult Megbízott számlát kiállítani. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott kára, költségei az alábbi összegeket jelentik: Az elvégzett munkamennyiség (szakértői napban meghatározva) és a Megbízott szakértői napi díjának a szorzata, de legfeljebb a Megbízási díj. A Megbízott szakértői napdíja 110.000 Ft/nap/fő. A szakértői nap 8 órás munkanapot jelent.

### IV. Egyéb feltételek

1. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megbízott Általános szerződéses feltételei (Ászf), továbbá a Szerződésben megjelölt mellékletek.

2. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette, kifejezetten és magára nézve kötelezőnek elfogadja az Általános szerződéses feltételei valamennyi rendelkezését. A Megbízó továbbá igazolja, hogy a Megbízott külön felhívta figyelmét azokra a rendelkezésekre – különösen az Általános szerződéses feltételek III.6, III.7, III.8, III.9, III.14; III.19, IV.3, IV.4, IV.5, IV.9, IV.11, VII., VIII., IX., XI., XIV., XV. pontjaiban foglaltakra –, melyek a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérnek. Ezen rendelkezéseket a Megbízó aláírásával elfogadja.

  
Megbízó

  
Megbízott

3. A Megbízott fenntartja magának a jogot, hogy Általános szerződéses feltételeit egyoldalúan megváltoztassa, illetve módosítsa az Általános szerződéses feltételeiben szabályozott tájékoztatási kötelezettsége teljesítése mellett. Amennyiben a Megbízó a közzétételtől számított 15 napon belül észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a módosítást a Megbízó részéről elfogadottnak kell tekinteni. Amennyiben a Megbízó a tervezett módosítást nem fogadja el, a jelen Szerződés hatályba lépésének napján érvényes Általános szerződéses feltételek rendelkezései az irányadók. A kiegészítés és módosítás a hatályba lépésnek napjától kezdve vonatkozik a Szerződésre.

4. Bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság, Budapest döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

Az eljáró választott bíró(k) száma: egy. Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. Az eljárás során a gyorsított eljárásról szóló alszabályzat (az Eljárási Szabályzat 45. § -a) szabályait kell alkalmazni.

5. Jelen szerződés módosításához a Felek által cégszerűen aláírt írásbeli megállapodás szükséges.

6. A jelen szerződés 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült és 1 sorszámozott mellékletet tartalmaz.

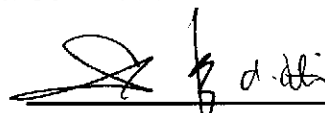
7. Felek jelen szerződést elolvasás és egyező értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt oldalanként kézjegyükkel látják el és az utolsó oldalt cégszerűen (szabályszerűen) írják alá.

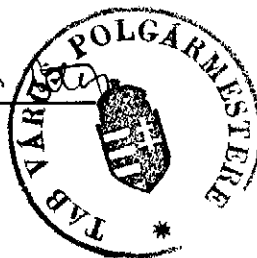
8. A Megbízó aláírásával a jelen szerződés és mellékletei 1-1 eredeti példányának általa történt átvételét is igazolja.

**Budapest, 2011. május 16.**

**Tab Város Önkormányzata**

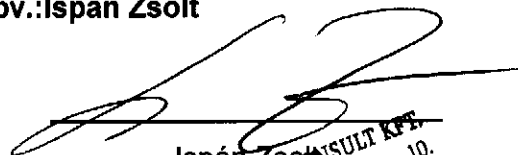
Képv.: Schmidt Jenő

  
Schmidt Jenő  
polgármester



**Smart Immoconsult Kft.**

Képv.: Ispán Zsolt

  
Ispán Zsolt  
ügyvezető  
SMART IMMOCONSULT KFT.  
H-1191 Budapest, Szélliget u. 10.  
Cg.: 01-09-923667  
Adószám: 14866638-2-42

Megbízó

Megbízott

*al Karta*