

# Vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen, egyrészről:

## Megrendelő:

Neve: **Tab Város Önkormányzata**

Címe: 8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49.

Tel.: +36-84-525-900

Telefax: +36-84-525-908

Képviselője: Schmidt Jenő polgármester

Bankszámla száma: 11743112-75396028

Adószáma: 15396028-2-14

másrészről:

## Vállalkozó:

Neve: **Brownfield Kft.**

Címe: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 49-55. B ép. 16.

Tel: 06/1-877-6951

Fax: 06/1-877-6952

Képviselője: Kepe Gábor ügyvezető igazgató

Bankszámlaszáma: 10300002-10347681-49020069

Adószáma: 13691839-2-41

Neve: **Bádóg Ember Kft.**

Címe: 8660 Tab, Szabadság u. 42.

Tel.: 06/84-325-615

Fax: 06/84-325-615

Képviselője: Tóth Csaba ügyvezető igazgató

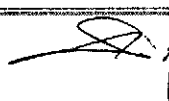
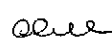

Bankszámlaszáma: 11742001-29905076-00000000

Adószáma: 13475161-2-14

mint a **Tab Szociális Alapszolgáltató Központ Konzorcium** tagjai

közös képviselő: Tóth Csaba

---

   1/13

## Szerződés tárgya:

### 1.1 A 3 éves Koppány-völgye kistérség felzárkóztató programja keretén belüli Szociális Alapszolgáltató Központ II ütemének kialakítása

1.2 A Vállalkozó elvállalja a lefolytatott „**Szociális Alapszolgáltató Központ II ütemének kialakítása vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdésekre adott válaszok, az ajánlattevő ajánlata) meghatározott feladatok elvégzését az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.

1.3 A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősortrendet állapítják meg:

- „Ajánlattételi felhívás” és „Ajánlattételi dokumentáció”,
- Az eljárás során felmerült kérdések, és az azokra adott válaszok.
- A Vállalkozó végső ajánlati anyaga.

1.4 A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

## 1. Általános irányelvek

1.1. A Vállalkozó a Vállalkozás során köteles betartani a Vállalkozás időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A Vállalkozást a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben úgy köteles végezni, hogy az műszakilag, továbbá környezetvédelmi szempontból is kifogástalan legyen.

1.2. A Vállalkozó csak olyan munkát végezhet, csak olyan anyagokat használhat fel, amelyek I. osztályú minőségűek. Vállalkozó műszakilag egyenértékű anyagokat, műszaki megoldásokat kivitelezés során a megrendelő helyszíni képviselőjével történt egyeztetést követően műszaki információs anyaggal dokumentálja Megrendelő irányába.

## 2. Nyilatkozatok

2.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, ill. szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.

2.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és

kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

### 3. A vállalási ár:

#### 3.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj

Vállalkozói díj: nettó 53.845.378,- Ft  
13.461.345,- Ft Áfa  
bruttó 67.306.723,- Ft;

azaz összesen bruttó hatvanhétmillió-háromszázhatezer-hétszázhuszonhárom ,- Ft.

3.2. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.

3.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, a Megrendelő által elismert rendkívüli esetekben, a Kbt.-ben szabályozottak szerint lefolytatott eljárás alapján kötött, külön szerződéses megállapodás alapján.

3.5. A Vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely az ajánlattételi dokumentáció bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

3.6. A Vállalkozó vállalja a nem megfelelő terv- ill. költségvetés felülvizsgálatából eredő többletmunkák költségeit, melyek az ajánlatkérés időpontjában, egyértelműen megállapíthatóak voltak. Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a Vállalkozó által készített munkarész rendeltetésszerűen nem használható.

### 4. Határidők:

4.1. A Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges és jogi akadályoktól mentes munkaterületet biztosítani tekintettel arra, hogy a munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.

- 4.2. A kivitelezéshez a munkaterület 2011.02.09 napján a Vállalkozó rendelkezésére átadásra kerül.
- 4.3. A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje: 2011.05.31.
- 4.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 5. Pénzügyi elszámolás

- 5.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról - ha jogszabály másként nem rendelkezik - legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a *d)* vagy *g)* pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó – a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározott – a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást (1. sz. melléklet) nyújthat be a Megrendelő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő az *e)*, illetőleg *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

A Vállalkozó 5 db részszámla (15, 30, 45, 60, 75 %-os készültségnél) és a végszámla benyújtására jogosult.

Megrendelő előleget nem fizet.

A számlák benyújtására Vállalkozó a Támogatási Szerződés és a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően jogosult. A kifizetés során figyelembe kell venni az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- A 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet,
- A 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet.
- 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet.
- Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót Megrendelő fizeti meg.

## **6. Szerződést biztosító kötelezettségek**

### **6.1. Jótállás**

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik és 3 évig áll fenn.

### **6.2. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy köteles 300.000,- Ft/nap késedelmi kötbért fizetni a Megrendelőnek.

A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén azonnali hatállyal felmondja a szerződést.

## **7. Felek jogai és kötelezettségei:**

### **7.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a kivitelezés során:**

- a) A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

- b) Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- c) A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- d) A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat és annak hibáit, hiányosságait kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- e) Megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie és a társvállalkozók kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni.
- f) A kivitelezés során a munka folyamatos végzését biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jelezni kell írásban, és a megoldási módokat Megrendelővel egyeztetni kell.
- g) A Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy Megrendelő az osztályba sorolható munkanemeknél, tételeknél a Megrendelő kizárólag csak MSZ. szerinti I. osztályú minőséget fogad el.
- h) A Vállalkozó köteles szigorúan betartani valamennyi jogszabályt.
- i) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, felszerelést, munkaerőt, szolgáltatást biztosítja a jelen szerződést szabályozó okiratokkal összhangban.
- j) A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.
- k) Csak olyan munkák, anyagok szerepelhetnek a szerződésben, amelyek I. osztályú minőségűek.
- l) A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani, saját eszközeit biztonságosan elzárni.
- m) A Vállalkozó a Kbt. 306. § (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítási szerződést megkötöti.
- n) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ellenséges magatartás esetén anyagi felelősség terheli.

- ö) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 10 naponként ellenjegyzésre be kell mutatni.
- p) A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- q) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- r) A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges.
- s) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban 3 munkanapon belül tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- t) A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre.
- u) A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.
- v) A kivitelezéshez szükséges energia és közművek vételezését a Vállalkozó köteles önálló ideiglenes mérők felhelyezésével biztosítani és a sikeres műszaki átadás – átvételt követően Megrendelő felé elszámolni.
- w) A kivitelezés alatt a Vállalkozónak biztosítani kell az épületkomplexumban a kivitelezés ideje alatt is működő szociális szolgáltatások helyeinek megközelíthetőségét, annak biztonságos működését.

## 7.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

- a) Megrendelő köteles vállalkozó részére az alábbiakat biztosítani:
- helyi műszaki konzultációs munkatársat, a helyismeretet igénylő rendszerek szétválasztásához, valamint a meglévő közművek nyomvonalának pontosításához,
  - a munkaterületet biztosítani.
- b) A Megrendelő köteles a kivitelezéshez a munkaterületet 2011/02/09 napján a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a munka

megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

- c) A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- d) A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
  - a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
  - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
  - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- e) Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
- f) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegővás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
- g) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
- h) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja.
- i) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

## **8. Műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat:**

- 8.1.** Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Megrendelőt írásban értesíteni (készre jelenteni), és elindítani az átadás-átvételi eljárást, melynek időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal előre köteles értesíteni, annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott

vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.

- 8.2.** A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be azt 15 napon belül, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.
- 8.3.** Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget.
- 8.4.** A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 8.5.** A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 8.6.** A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges dokumentáció átadása.
- 8.7.** Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a szakhatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány – és hibamentesen elkészült,
  - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai,
  - a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.
- 8.8.** A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 8.9.** A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási terveket, azaz a ténylegesen magvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi irat anyagokat, magyar nyelven:
- mérési jegyzőkönyvek,
  - beépített anyagok műbizonylata,
  - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
  - kivitelezői nyilatkozatok,
  - építési naplók másolatai,
  - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- 8.10.** Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó által kijavítandó hibák kerülnek megállapításra, úgy ezeket az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a kijavításra adott határidővel egyetemben rögzíteni kell. Ez esetben az átadás-átvételi igazolás kibocsátására a hibák kijavítása után kerülhet sor.

- 8.11.** Nem tagadható meg a teljesítésigazolás kiadása olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. (Mindazonáltal az átadás-átvételi jegyzőkönyvben ezen hibákat is rögzíteni kell, kijavításuk határidejével együtt.)
- 8.12.** A Megrendelő csak a teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt, illetve létesítményrészt.
- 8.13.** A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (2) bekezdés szerinti utó-felülvizsgálatot tartanak. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő készíti elő és arra a Vállalkozót az eljárás megkezdése előtt 15 nappal meghívja, csatolva az általa összeállított hibajegyzéket is.
- 8.14.** A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására vállalt határidőt.
- 8.15.** A Vállalkozó egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Vállalkozót jelen jótállás alapján felmerülő bármely követeléséről.
- 8.16.** Vállalkozó nem vállal garanciát olyan károkért, melyek nem megfelelő, vagy nem rendeltetésszerű kezelés, üzemeltetés, szándékos rongálás, vagy meg nem engedett beavatkozás következtében álltak elő.

## **9. Munka, tűz és balesetvédelem, munkajogi kérdések**

- 9.1.** A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélt tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni, és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 9.2.** A Vállalkozó kizárólagosan felel a saját és alvállalkozói munkavégzésének minőségéért, szakszerűségéért, az építési területen a munka baleset és tűzvédelmi előírások betartásáért a munkaterületen dolgozók munkajogi helyzetéért.

## **10. Kapcsolattartás és együttműködés**

- 10.1.** A szerződés teljesítés során a Felek által kapcsolattartásra jogosultak személyek az alábbiak:

Megrendelő helyszíni képviselője

Neve: Filotás Antal műszaki ellenőr

Címe: 8660 Tab, Rákóczi u. 56.

Tel.: 06-30/372-68-80;

Vállalkozó, Kivitelező megbízottja:

Képviseli: Tóth Csaba

Címe: 8660 Tab, Szabadság u. 42.

Tel.: 06-84/325-615

**10.2.** A szerződés módosítással kapcsolatban nyilatkozatra jogosultak:

Megrendelő részéről

Név: Tab Város Önkormányzata

Képviseli: Schmidt Jenő polgármester

Címe: 8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49.

Tel.: 06-84-525-900

Telefax: 06-84-525-908

Vállalkozó részéről:

Név: Tab Szociális Alapszolgáltató Központ Konzorcium

Képviseli: Tóth Csaba ügyvezető

Címe: 8660 Tab, Szabadság u. 42.

Tel.: 06-84/325-615

**10.3.** A Vállalkozó és Megrendelő fent megjelölt képviselőinek jogosultságot ad a szerződés teljesítésére irányuló állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a teljesítések igazolására. A kijelölt képviselők minden olyan kérdésben írásban állapodnak meg, amely összefügg ugyan a szerződéssel, de nem jelenti annak módosítását. Felek egyébként minden, a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat írásban közlik egymással, amire a másik félnek 4 munkanapon belül nyilatkoznia kell.

**10.4.** A munkavégzéssel kapcsolatos felmerülő kérdések tisztázására heti rendszeres kooperációs megbeszélés keretében kerül sor, melyen felek kapcsolattartásra jogosult képviselői, vagy az általuk meghatalmazott személyek vesznek részt.

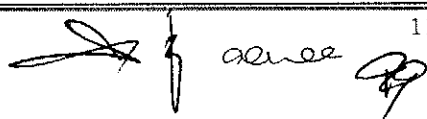
**11. Egyéb előírások**

**11.1.** Felek jogvita esetén a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

**11.2.** A Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettségek terhelik. Ezen időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani.

**11.3.** A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a vállalkozó ésszerű időn (a bejelentés napjától számított 15. napon) belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a megrendelő

---



jogosult a hibát, hiányosságot a vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni.

**11.4.** Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

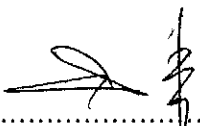
**11.5.** A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott esetekben és módon van lehetőség. A Kbt. 303. § szerint a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

**11.6.** A Vállalkozó jogosult a Kbt.-ben előírtaknak megfelelő alvállalkozót foglalkoztatni, a nevesített alvállalkozótól való eltérésre csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával és a Kbt. 304. § (2) bekezdésében előírt esetekben van lehetőség.

**11.7.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Tab, 2011. február 08.

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Vállalkozó

Ellenhegyezte: .....

**BÁDOG-EMBER 2006 Kft.**  
8660 Tab, Szabadság u. 42  
A.sz.: 13475161-2-14

1. sz. melléklet

Szervezeti egység neve: .....

**Ügyszám:** .....

OTP Bank Nyrt.

**Tab**

Kossuth L. utca 96.

8660

Felhatalmazott / Kedvezményezett neve: Bádóg-Ember 2006 Kft (mint a Tab Szociális Alapszolgáltató Központ Konzorcium vezetője)

Felhatalmazott / Kedvezményezett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11742001-29905076-00000000

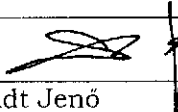
**Tárgy: felhatalmazás azonnali beszedési megbízás benyújtására**

Alulírott, Schmidt Jenő mint a Tab Város Önkormányzata (székhely: 8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49.) mint fizető fél aláírásra jogosult képviselője/felhatalmazom a Bádóg-Ember 2006 Kft-t (mint a Tab Szociális Alapszolgáltató Központ Konzorcium vezetője) (székhely: 8660 Tab, Szabadság utca 42.) nyilvántartja: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság, cégjegyzékszám: Cg.14-09-306870, adószám: 13475161-2-14, pénzforgalmi jelzőszáma: 11742001-29905076-00000000, a továbbiakban: Tab Szociális Alapszolgáltató Központ Konzorcium, mint kedvezményezett), hogy az Önöknél vezetett 11743112-15396028-00000000 számú fizetési számlánk terhére a velünk szemben fennálló bármely követelését a hatályos pénzforgalmi jogszabályokban megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően azonnali beszedési megbízás benyújtásával beszedje.

A jelen beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

A jelen felhatalmazás visszavonásig érvényes, és csak Schmidt Jenő polgármester írásbeli jóváhagyásával vonható vissza.

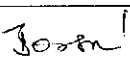

Kelt, Tab 2011. február hó 14. nap

|                        |   |       |                     |  |
|------------------------|---|-------|---------------------|--|
| Aláírás:               |  | [név] | Aláírás:            |  |
| Név: Schmidt Jenő      |   |       | Név: Dr. Szüts Dóra |  |
| Beosztás: polgármester |   |       | Beosztás: jegyző    |  |

A felhatalmazó levél egy eredeti példányát átvettük és az abban foglaltakat tudomásul vettük.

Kelt, ..... Tab ....., 20011 ....., Feb ....., hó 14 ..... nap

OTP BANK

|  |   |           |   |
|--|---|-----------|---|
| [számlavezető pénzügyi intézmény neve] |   |           |   |
| Aláírás:                               |  | Aláírás:  |  |
| Név:                                   | <u>TIBORCS TISZOVNÉ</u>   | Név:      |   |
| Beosztás:                              | <u>SZÁMLAVEZETŐ TANÁRSÁG</u>  | Beosztás: | <u>Szécs számlavezető munkatárs</u>   |

OTP BANK Nyrt.

Dél-dunántúli Régió

Tabi Filial

## Vállalkozási szerződés 1.sz. módosítása

Mely létrejött az alábbi napon és helyen, egyrészről:

### Megrendelő:

Neve: **Tab Város Önkormányzata**

Címe: 8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49.

Tel.: +36-84-525-900

Telefax: +36-84-525-908

Képviselője: Schmidt Jenő polgármester

Bankszámla száma: 11743112-75396028

Adószáma: 15396028-2-14

másrészről:

### Vállalkozó:

Neve: **Brownfield Kft.**

Címe: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 49-55. B ép. 16.

Tel: 06/1-877-6951

Fax: 06/1-877-6952

Képviselője: Gál Róbert Gyula ügyvezető igazgató

Bankszámlaszáma: 10300002-10347681-49020069

Adószáma: 13691839-2-41

Neve: **Bádog Ember 2006 Kft.**

Címe: 8660 Tab, Szabadság u. 42.

Tel.: 06/84-325-615

Fax: 06/84-325-615

Képviselője: Tóth Csaba ügyvezető igazgató

Bankszámlaszáma: 11742001-29905076-00000000

Adószáma: 13475161-2-14

mint a **Tab Szociális Alapszolgáltató Központ Konzorcium** tagjai

közös képviselő: Tóth Csaba

**Az eredeti Vállalkozói Szerződés alábbi pontjai az alábbiak szerint változik:**

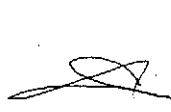
**4.2.** A kivitelezéshez a munkaterület 2011.02.23 napján a Vállalkozó rendelkezésére átadásra kerül.

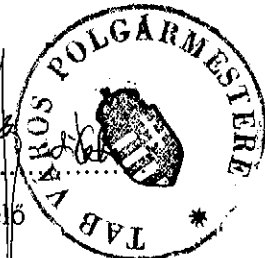
**4.3.** A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje: 2011. 06. 14.

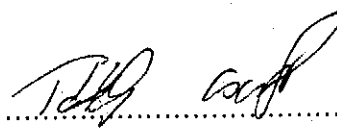
Az 1.sz. módosítási szerződés többi pontjára az eredeti 2011. február 8-án aláírt Vállalkozási Szerződésben foglaltak vonatkoznak.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Tab, 2011. április 15.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Vállalkozó

**BÁDOG-EMBER 2006 Kft.**  
8660 Tab, Szabadság u. 42.  
A.sz.: 13475161-2-14

Ellenjegyezte: .....

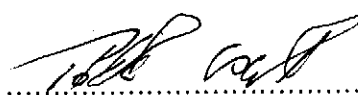
Záradék

Vállalkozó a jelen szerződés-módosítással kapcsolatban jogfenntartással él az alábbiak szerint.

**Vállalkozó nyilatkozza, hogy a teljes Munkaterület, a B épület, a mai napig nem került átadásra részére.**

Vállalkozó ebből fakadó igényeinek érvényesítési lehetőségét fenntartja.

Budapest, 2011. április 20.

  
.....  
**BÁDOG-EMBER 2006 Kft.**  
8660 Tab, Szabadság u. 42.  
A.sz.: 13475161-2-14

## Vállalkozási szerződés 2.sz. módosítása

Mely létrejött az alábbi napon és helyen, egyrészről:

### Megrendelő:

Neve: **Tab Város Önkormányzata**

Címe: 8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49.

Tel.: +36-84-525-900

Telefax: +36-84-525-908

Képviselője: Schmidt Jenő polgármester

Bankszámla száma: 11743112-75396028

Adószáma: 15396028-2-14

másrészről:

### Vállalkozó:

Neve: **Brownfield Kft.**

Címe: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 49-55. B ép. 16.

Tel: 06/1-877-6951

Fax: 06/1-877-6952

Képviselője: Kepe Gábor ügyvezető igazgató

Bankszámlaszáma: 10300002-10347681-49020069

Adószáma: 13691839-2-41

Neve: **Bádóg Ember Kft.**

Címe: 8660 Tab, Szabadság u. 42.

Tel.: 06/84-325-615

Fax: 06/84-325-615

Képviselője: Tóth Csaba ügyvezető igazgató

Bankszámlaszáma: 11742001-29905076-00000000

Adószáma: 13475161-2-14

mint a **Tab Szociális Alapszolgáltató Központ Konzorcium** tagjai

közös képviselő: Tóth Csaba

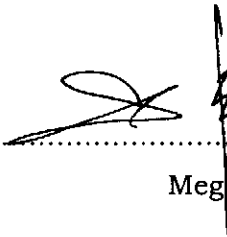
**Az eredeti Vállalkozói Szerződés alábbi pontjai az alábbiak szerint változik:**


**4.3.** A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje: 2011. 07. 08.

A 2.sz. módosítási szerződés többi pontjára az eredeti 2011. február 8-án aláírt Vállalkozási Szerződésben foglaltak vonatkoznak.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Tab, 2011. június 20.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Vállalkozó

**BÁDOG-EMBER 2006 Kft.**  
8660 Tab, Szabadság u. 42.  
A.sz.: 13475161-2-14

Ellenjegyezte: .....