



Vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Tab Város Önkormányzata

Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.

Tel.: 84/525-018

Telefax: 84/525-018

Képviselője: Schmidt Jenő polgármester

Bankszámla száma: 11743112-15396028-10280007

Adószáma: 15396028-2-14.

Vállalkozó(k):

Vezető: Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyongazdálkodási

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címe: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.

Tel.: (+36-1)347-7623

Fax: (+36-1)347-7790

Képviselő: Hudák Katalin vezérigazgató helyettes és

Kovács Attila vagyongazdálkodási igazgató

Bankszámla száma: 10918001-00000005-07370309

Adószám: 10815135-2-51.

Tag: HB Elektro Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

Címe: 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 7/1-7/3.

Tel.: +36-73/510-103

Fax: +36-73/413-960

Képviselő: Jakapovics István üzletvezető

Adószám: 20109448-2-02.

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Tab, Mártírok útja - Kossuth Lajos – Ady Endre – József Attila utcák által határolt tömb rehabilitációja vállalkozási szerződés keretében.
- 1.2. A Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdésekre adott válaszok, az ajánlattevő ajánlata) meghatározott feladatok elvégzését az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.

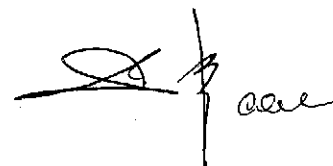
- 1.3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősortrendet állapítják meg:
- „Ajánlattételi felhívás” és „Ajánlattételi dokumentáció”.
 - Az eljárás során felmerült kérdések, és az azokra adott válaszok.
 - A tárgyalási jegyzőkönyv(ek).
 - A Vállalkozó végső ajánlati anyaga.
- 1.4. A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

2. Általános irányelvek

- 2.1. A Vállalkozó a tevékenység során köteles betartani a Vállalkozás időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A Vállalkozást a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben úgy köteles végezni, hogy az műszakilag, továbbá környezetvédelmi szempontból is kifogástalan legyen.
- 2.2. A Vállalkozó csak olyan munkát végezhet, csak olyan anyagokat használhat fel, amelyek I. osztályú minőségűek. Vállalkozó műszakilag egyenértékű anyagokat, műszaki megoldásokat kivitelezés során a megrendelő helyszíni képviselőjével történt egyeztetést követően műszaki információs anyaggal dokumentálja Megrendelő irányába.

3. Nyilatkozatok

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, ill. szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.
- 3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg



jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4. A vállalási ár:

4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj

Vállalkozói díj: nettó 425.051.421,- Ft

106.262.855,- Ft Áfa

bruttó 531.314.276,- Ft,

azaz összesen bruttó ötszázharmincegymillió-háromszáztizennégyezer-kettőszázhetvenhat Ft;

az alábbi megbontás szerint:

I. Támogatott tartalom

nettó 411.666.391-Ft

102.916.598,- Ft Áfa,

bruttó 514.582.989,- Ft.

II. Nem támogatott tartalom

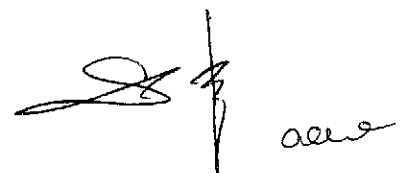
nettó 13.385.030,- Ft

3.346.257,- Ft Áfa

bruttó 16.731.287,- Ft.

4.2. Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót Megrendelő fizeti meg.

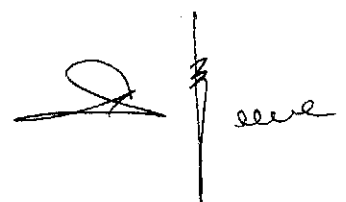
4.3. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.



- 4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, a Megrendelő által elismert rendkívüli esetekben, a Kbt.-ben szabályozottak szerint lefolytatott eljárás alapján kötött, külön szerződéses megállapodás alapján.
- 4.6. A Vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely az ajánlattételi dokumentáció bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

5. Határidők:

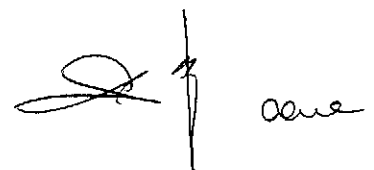
- 5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges és jogi akadályoktól mentes munkaterületet biztosítani tekintettel arra, hogy a munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.
- 5.2. A kivitelezéshez a munkaterület 2011. január 04. napján (szerződéskötéstől számított 15. nap) a Vállalkozónak átadásra kerül.
- 5.3. A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 326. nap, vagyis 2011. november 26. napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 5.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a kivitelezési munkák befejezése az 5.3. pontban meghatározottat követő időpontra toródik, akkor a Vállalkozó az általa nyújtott biztosítékok (bankgarancia vagy biztosítási szerződés) lejáratának időtartamát az új határidőhöz köteles igazítani.
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó szerződéskötést követő 8 napon belül Megrendelő részére **minőségügyi tervet** nyújt be, melyben megjelöli a mintavételezéses eljárások időpontjait. A minőségügyi tervnek tartalmaznia kell minden olyan esetet, amikor a kivitelezés során olyan részteljesítés történik, mely a későbbi minőségellenőrzési tevékenység elvégzését már nem, vagy csak helyreállítással járó mintavételezés elvégzésével tenné lehetővé.



Handwritten signature and a vertical line.

6. Pénzügyi elszámolás

- 6.1. 15%-30%-45%-60%-75%-90%-os készültkégnél 1-1 db részszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.
- 6.2. A fizetés a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számítva az önrész esetében 30 napos, a támogatás esetében 60 napos határidővel, átutalással történik a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet, a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet), valamint a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően.
- A kifizetés számla alapján az alábbiak szerint történik:
- az önrészt (21,2 %) ajánlatkérő fizeti ki teljesítéstől számított 30 napon belül,
 - a támogatást (78,8 %) a Közreműködő Szervezet a Magyar Államkincstáron keresztül közvetlen szállítói kifizetéssel saját eljárása szerint ellentételezi.
- 6.3. A számlához mellékletként csatolandó a Megrendelő lebonyolítója által aláírt teljesítési jegyzőkönyv, a teljesítést igazoló okiratok. A jegyzőkönyvben rögzítendő a Vállalkozó által elvégzett kivitelezési munka értéke, a végzett munka minősége, és az alapján benyújtható számla értéke.
- 6.4. Az ajánlattételi felhívás „II. Nem támogatott tartalom” részben szereplő és a dokumentációban részletezett, jelen szerződésből Vállalkozóra hármló feladatokat nettó 13.385.030,- Ft; azaz nettó tizenhárommillió-háromszáznyolcvanötezer-harminc Ft ellenében végzi el. A nettó ellenértéket Megrendelő számla alapján, teljesítésigazolás kiadását követően 30 napon belül fizeti ki.
- 6.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó igazolt szerződés szerű teljesítését követő 30 napon belül nem teljesíti az ellenszolgáltatást (önrész tekintetében), úgy a Vállalkozó azonnali beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő 11743112-15396028-10280007 számlaszámú fizetési számlájának terhére (a felhatalmazást azonnali beszedési megbízás benyújtására a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza)
- 6.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közte és az alvállalkozók, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél a vállalkozó az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért abban az esetben fizethet – ide nem értve az általános forgalmi adót-, ha az alvállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja,

Handwritten signature and a vertical stamp or mark.

hogy az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. A köztartozás mentes adatbázisban való szereplés is megfelelő igazolási mód. A Vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36./A § hatálya alá esik.

- 6.7. A Vállalkozó a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Nem keletkezik a Vállalkozónak visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a tájékoztatást nem kapta meg.
- 6.8. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A Vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.
- 6.9. Ezen szabályokat a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell.
- 6.10. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a számlán meghatározott fizetési határidő lejártát követő naptól.

7. Szerződést biztosító kötelezettségek


7.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy köteles 500.000 Ft/nap késedelmi kötbért fizetni a Megrendelőnek.

A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.

7.2. Jólteljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés alátámasztására biztosítékot nyújt. A teljesítési biztosíték a kivitelezés ideje alatt a teljesítési határidő + 40 napig áll fenn, melynek mértéke 10.000.000,- Ft, melyet a Vállalkozó bankgarancia



formájában nyújt a megrendelő részére jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

A biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a teljesítés szerződésszerű, úgy a teljesítés időpontját követő 10 napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a befejezési határidő valamilyen oknál fogva a Kbt. 303. §-ban foglaltak alapján módosul, úgy a biztosítékok lejáratási időtartamát az új határidőnek megfelelően kötelesek módosítani, a szerződés módosítás aláírását követő 15 napon belül.

7.3. Jótállás

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik és 5 évig áll fenn.

7.4. A jótállás idejére megajánlott biztosíték nagysága:

A Vállalkozó a garanciális kötelezettségek teljesítésének alátámasztására biztosítékot nyújt, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 2,5 %-a, számszerűsíthető összege 10.626.286,- Ft, melyet a Vállalkozó bankgarancia formájában nyújt legkésőbb a műszaki átadás átvétel időpontjáig. A biztosíték a jótállási idő végéig + 10 napig áll fenn.

A biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával jogosult lehívni / felhasználni a Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosítékot és azt - mint jótállás idejére vállalt biztosíték - a jótállási teljes idő végéig + 10 napig elkülönített módon visszatartani, amelyből a garanciális kötelezettségek nem teljesítése esetén érvényesítheti követeléseit.


Amennyiben a biztosíték a jótállási idő végéig nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 5 banki napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról.

8. Felek jogai és kötelezettségei:



8.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a kivitelezés során:

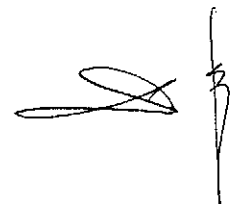
- a) A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- b) Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- c) A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- d) A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat és annak hibáit, hiányosságait kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- e) Megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie és a társvállalkozók kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni.
- f) A kivitelezés során a munka folyamatos végzését biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jelezni kell írásban, és a megoldási módokat Megrendelővel egyeztetni kell.
- g) A Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy Megrendelő az osztályba sorolható munkanemeknél, tételeknél a Megrendelő kizárólag csak MSZ. szerinti I. osztályú minőséget fogad el.
- h) A Vállalkozó köteles szigorúan betartani valamennyi jogszabályt.
- i) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, felszerelést, munkaerőt, szolgáltatást biztosítja a jelen szerződést szabályozó okiratokkal összhangban.
- j) A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai



Oliver

rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

- k) Csak olyan munkák, anyagok szerepelhetnek az ajánlatban és így a szerződésben is, amelyek I. osztályú minőségűek.
- l) A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja.
- m) A Vállalkozó a Kbt. 306. § (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítási szerződést megkötí és azt szerződéskötést követő 5. munkanapon belül Megrendelő részére átadja.
- n) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- o) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 10 naponként ellenjegyzésre be kell mutatni.
- p) A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- q) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- r) A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges.



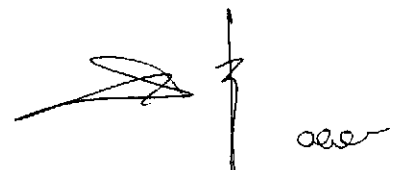
Handwritten signature and a vertical line.

Handwritten signature.

- s) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- t) A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre.
- u) A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.
- v) A kivitelezéshez szükséges energia és közművek vételezését a Vállalkozó köteles önálló ideiglenes mérők felhelyezésével biztosítani.
- w) A kivitelezés alatt a Vállalkozónak biztosítania kell a tömb területén a kivitelezés ideje alatt a lakóingatlanok és szolgáltatások helyeinek megközelíthetőségét, azok biztonságos működését, valamint a teljes téli üzemmódhoz szükséges közmű ellátottságot.

8.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

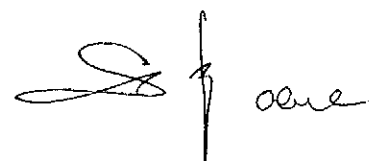
- a.) Megrendelő köteles vállalkozó részére az alábbiakat biztosítani:
- helyi műszaki konzultációs munkatársat, a helyismeretet igénylő rendszerek szétválasztásához, valamint a meglévő közművek nyomvonalának pontosításához,
 - a munkaterületet biztosítani.
- b.) A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.
- c.) A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.



- d.) A Megrendelő jogosult a munkákat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- e.) Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állapotát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
- f.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt használatb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
- g.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári nappal tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
- h.) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja.
- i.) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

9. Műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat:

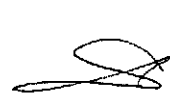
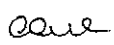
- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Megrendelőt írásban értesíteni (készre jelenteni), és elindítani az átadás-átvételi eljárást, melynek időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal előre köteles értesíteni, annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott



Handwritten signature and initials, possibly 'S. J. Oare'.

vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.

- 9.2. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be azt 15 napon belül, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.
- 9.3. Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget.
- 9.4. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 9.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 9.6. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási tervet 1 példányban.
- 9.7. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
 - A munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a szakhatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány – és hibamentesen elkészült,
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai,
 - a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.
- 9.8. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 9.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentáció

 | 

tartalmazza az átadási terveket, azaz a ténylegesen magvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi irat anyagokat, magyar nyelven:

- mérési jegyzőkönyvek,
- beépített anyagok műbizonylata,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

9.10. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó által kijavítandó hibák kerülnek megállapításra, úgy ezeket az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a kijavításra adott határidővel egyetemben rögzíteni kell. Ez esetben az átadás-átvételi igazolás kibocsátására a hibák kijavítása után kerülhet sor.

9.11. Nem tagadható meg a teljesítésigazolás kiadása olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. (Mindazonáltal az átadás-átvételi jegyzőkönyvben ezen hibákat is rögzíteni kell, kijavításuk határidejével együtt.)

9.12. A Megrendelő csak a teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt, illetve létesítményrészt.

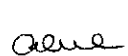


9.13. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (2) bekezdés szerinti utó-felülvizsgálatot tartanak. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő készíti elő és arra a Vállalkozót az eljárás megkezdése előtt 15 nappal meghívja, csatolva az általa összeállított hibajegyzéket is.

9.14. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására vállalt határidőt.

9.15. A Vállalkozó egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Vállalkozót jelen jótállás alapján felmerülő bármely követeléséről.

9.16. Vállalkozó nem vállal garanciát olyan károkért, melyek nem megfelelő, vagy nem rendeltetésszerű kezelés, üzemeltetés, szándékos rongálás, vagy meg nem engedett beavatkozás következtében álltak elő.

10. Munka, tűz és balesetvédelem, munkajogi kérdések



10.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni, és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.

10.2. A Vállalkozó kizárólagosan felel a saját és alvállalkozói munkavégzésének minőségéért, szakszerűségéért, az építési területen a munka baleset és tűzvédelmi előírások betartásáért a munkaterületen dolgozók munkajogi helyzetéért.

11. Kapcsolattartás és együttműködés

11.1. A szerződés teljesítés során a Felek által kapcsolattartásra jogosultak személyek az alábbiak:

Megrendelő helyszíni képviselője

Neve: Tab Város Önkormányzat

Képviseli: Deli Balázs

Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.

Tel.: 06-84/525-939.

Megrendelő műszaki ellenőre

Franz Ottó (Kapos Hidro Kft.)

Címe: 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.

Tel.: 06-92/317-010

Vállalkozó, Kivitelező megbízottja:

Megnevezése: HM EI Zrt.

Képviseli: Radics András

Címe: 1095 Budapest, Soroksári út 152.

Tel.: 06-30/274-1605; telefax: 06-1/347-7790

11.2. A szerződés módosítással kapcsolatban nyilatkozatra jogosultak:

Megrendelő részéről

Név: Schmidt Jenő polgármester

Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.,

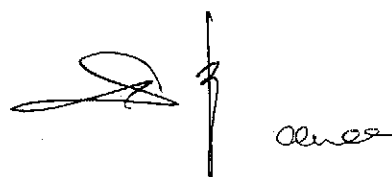
Tel.: 84/525-018; telefax: 84/525-018.

Vállalkozó részéről:

Név: Kovács Attila vagyonkezelő igazgató

Címe: 1095 Budapest, Soroksári út 152.

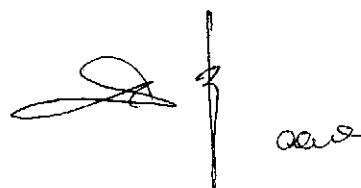
Tel.: 347-7720; telefax: 347-7741

A handwritten signature in black ink is written over a vertical line that serves as a stamp or separator. To the right of the signature, the word "olvas" is written in a cursive script.

- 11.3. A Vállalkozó és Megrendelő fent megjelölt képviselőinek jogosultságot ad a szerződés teljesítésére irányuló állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a teljesítések igazolására. A kijelölt képviselők minden olyan kérdésben írásban állapodnak meg, amely összefügg ugyan a szerződéssel, de nem jelenti annak módosítását. Felek egyébként minden, a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat írásban közlik egymással, amire a másik félnek 4 munkanapon belül nyilatkoznia kell.
- 11.4. A munkavégzéssel kapcsolatos felmerülő kérdések tisztázására heti rendszeres kooperációs megbeszélés keretében kerül sor, melyen felek kapcsolattartásra jogosult képviselői, vagy az általuk meghatalmazott személyek vesznek részt.
- 11.5. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben kizárólag a felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni. Az érdekelt fél a naplóbejegyzés időpontját követő 8 napon belül köteles írásban közölni, hogy mely bejegyzést minősíti lényeges szerződési feltételnek, és azt ezért semmisnek tekinti.

12. Egyéb előírások

- 12.1. Felek jogvita esetén a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 12.2. A Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettségek terhelik. Ezen időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani.
- 12.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a vállalkozó ésszerű időn (a bejelentés napjától számított 15. napon) belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni.
- 12.4. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

Handwritten signature and a vertical stamp or mark.

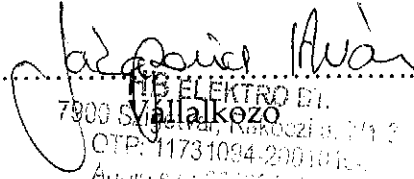
12.5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott esetekben és módon van lehetőség. A Kbt. 303. § szerint a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

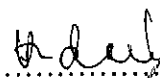

12.6. A Vállalkozó jogosult a Kbt.-ben előírtaknak megfelelő alvállalkozót foglalkoztatni, a nevesített alvállalkozótól való eltérésre csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával és a Kbt. 304. § (2) bekezdésében előírt esetekben van lehetőség.


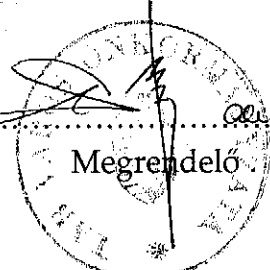
12.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt és 4 példány a Vállalkozót illeti meg.

Tab, 2010. december 20.


HIS ELEKTRO BT.
7900 Szigetvár, Rákóczi u. 74. 3
Cégl: 11731094-2001091
Adósz: 2010912001


Vállalkozó



Megrendelő


1. sz. melléklet

Szervezeti egység neve: OTP Bank NyRt.

Ügyszám:

számlavezető pénzügyi intézmény neve

címe

Felhatalmazott / Kedvezményezett neve: Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Felhatalmazott / Kedvezményezett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 10918001-00000005-07370309

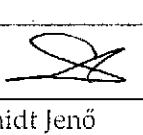
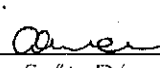
Tárgy: felhatalmazás azonnali beszedési megbízás benyújtására

Alulírott/ak, Schmidt Jenő polgármester és Dr. Szűts Dóra jegyző mint a Tab Város Önkormányzata (székhely: 8660 Tab, Kossuth Lajos u. 49., mint fizető fél) aláírásra jogosult képviselője/i, felhatalmazom/zuk a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság-t (székhely: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20; nyilvántartja: Pest Megye mint Cégbíróság; cégjegyzékszám: 01-10-042134; adószám: 10815135-2-51; tevékenységi engedélyek számai: 8110; pénzforgalmi jelzőszáma: 10918001-00000005-07370309; a továbbiakban: Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint kedvezményezett), hogy az Önöknél vezetett 11743112-15396028-10280007 számú fizetési számlánk terhére a velünk szemben fennálló bármely követelését a hatályos pénzforgalmi jogszabályokban megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően azonnali beszedési megbízás benyújtásával beszedje.

A jelen beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

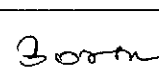

A jelen felhatalmazás 2012.01.25. napjáig érvényes.

Kelt, Tab, 2010, december hó 20 nap

Aláírás: 	[név]	Aláírás: 
Név: Schmidt Jenő		Név: Dr. Szűts Dóra
Beosztás: polgármester		Beosztás: jegyző

A felhatalmazó levél egy eredeti példányát átvettük és az abban foglaltakat tudomásul vettük.

Kelt, Tab 2011 Jan hó 12 nap

[számlavezető pénzügyi intézmény neve]	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: <u>SZÜTS DÓRA</u>	Név: <u>SAJA EVA</u>
Beosztás: <u>SZÁMLAVEZETÉSI TANÁCSADÓ</u>	Beosztás: <u>HITELEZÉSI U.T.</u>