

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Tab Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8660 Tab, Kossuth u. 49.), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő), valamint a MEDIPLAN Kórháztervező Egészségügyi Fővállalkozó Kft. (1011 Budapest, Hunyadi János út 13.), mint tervező (továbbiakban Tervező) között az alábbi feltételekkel.

1) Tervező elvállalja a Tab, Kossuth L. u. 56. szám alatti 1044/98 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület bontási és új egészségház építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését.

2) Tervező az 1. pontban feltüntetett tervezési munkát az I. sz. mellékletben meghatározott tartalommal köteles teljesíteni.

**A tervszállítás teljesítésének határideje:**

**Engedélyezési terv: 2008. február 05.**

A rész teljesítések határidejét a II. sz. melléklet tartalmazza.

3) Tervezőt a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséért a szerződés III. sz. mellékletében foglalt részletezés szerint tervezési díj illeti meg.

**A tervezői díj teljes összege:**

**Engedélyezési terv: 8.000.000,- Ft + ÁFA.**

4) A szerződés teljesítésével kapcsolatos joghatályos nyilatkozatok megtételére a Megrendelő részéről *Schmidt Ferenc polgármester* a Tervező részéről ifj. Pólya Endre ügyvezető igazgató jogosult.

5) Megrendelő a Tervezőnek legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésre bocsátja a tervezés elkészítéséhez szükséges adatokat, illetőleg kötelességet vállal arra, hogy a Tervező által igényelt adatokat a II. sz. melléklet szerinti határidőre szolgáltatja.

Megrendelő köteles egyéb olyan kiegészítő adatokat is szolgáltatni a Tervező részére, amelyek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merült fel. A Tervező által kért ilyen kiegészítő adatokat Megrendelő a felhívástól számított 8 napon belül köteles szolgáltatni.

6) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás esetén a tervszállítási határidő a késedelemmel azonos mértékben módosul.

7) Ha a Megrendelő a szerződés megkötése után a kiinduló adatokat módosítja, illetve megváltoztatja, a Felek a tervezési díj és a teljesítési határidő tekintetében módosítják a szerződést.

8) Amennyiben a 6. pont, vagy a 7. pont szerint bekövetkező késedelem a harminc naptári napot meghaladja, a tervezési díj a KSH hivatalos infláció mértékében időarányosan emelkedik.

9) Tervező köteles a tárgyi projekt pályázatát készítő szakemberekkel, (pályázatírókkal) és a Megrendelővel a sikeres pályázat érdekében szorosán együttműködni.

10) Szerződő Felek kötelesek bármely fél indítványára konzultációkat tartani, ott a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdések tekintetében állástfoglalni és azokat jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a Megrendelő a már elkészült munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során a megoldást már nem kifogásolhatja, jogosult azonban a megoldás megváltoztatását kérni, de az ebből eredő következményeket (tervezési díj, határidő módosítás, stb.) köteles viselni.

11) Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.



- 12) Tervező a szerződést jogosult a dokumentáció Megrendelőnek történő közvetlen átadásával, vagy postai feladással teljesíteni.
- 13) Tervező az előszállítás jogát fenntartja.
- 14) Amennyiben Tervező saját hibájából eredően késedelmesen teljesít, akkor a kötbér mértéke 80.000,- Ft naponta. Kötbérmaximum a nettó szerződéses összeg 10 %-a. A kötbér megfizetése a végszámlából való levonással történik.
- 15) Megrendelő előleget nem biztosít.
- 16) A Tervező számlájának kiegyenlítése a Tervező által kibocsátott számla alapján, az igazolt teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik. Az építési engedélyezési tervdokumentáció hiánytalan leszállításakor a tervezési díj 60 %-a számlázható le, az építési engedély kiadását követően számlázható le a fennmaradó 40 %. Amennyiben az építési engedély kiadása nem tervezőre felróható okból hiúsul meg, akkor Tervező részére jár a 40%-os rész megfizetése.  
Késedelmes fizetés esetén Tervező a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő mértékű késedelmi kamatra jogosult.  
Az átutalás a számlán feltüntetett banki egyszámlára történik.  
Megrendelő a tervezési díjat az alábbi számú számlájáról egyenlíti ki:  
Pénzintézet: *OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt Tabi Fiók*  
Számlaszám: *11743112 - 15396028*
- 17) Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét készülségi fok alapján számlázni.
- 18) A jelen szerződés alapján készült tervek a Tervező rendelkezése alá eső szellemi alkotásnak minősülnek, azokat a Megrendelő kizárólag a szerződésben meghatározott célra (építési engedély megszerzése és megvalósításhoz szükséges pályázat), egyszeri alkalommal használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, a beruházás előkészítésben és kivitelezésében közreműködőkön (építető, engedélyező hatóság, pályázat kiíró, kivitelező) kívül harmadik személyekkel nem közölheti, illetve át nem adhatja.  
A tervek a szerzői jogról szóló hatályos törvény védelme alatt állnak.
- 19) Tervező jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy sikeres pályázat esetén a pályázat kedvezményezettje javára, a jelen terv és valamennyi esetleges későbbi terv tekintetében Megrendelőnek a kiviteli terv átadásának időpontjától térítésmentesen biztosítja a projekt érdekében, illetve a támogatási szerződés teljesítésének keretén belül az érintett szerzői jogok korlátlan felhasználását.
- 20) Jelen szerződés Tervezőt tervezői művezetési feladatok ellátására nem kötelezi. Igény esetén Felek erről külön szerződést kötnek.
- 21) Tervező jogosult a tervezési feladat teljesítéséhez altervezőt bevonni.
- 22) A jelen részben és mellékleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK előírásai alkalmazandók.
- 23) A szerződés I., II. és III. számú mellékleteiben foglaltak a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Tab, 2008. *01.16.*

  
MEGRENDELŐ



  
TERVEZŐ

**MEDIPLAN**  
Kórháztervező és Egészségügyi Fővállalkozó  
**KFT.**  
1011 Budapest, Hunyadi János út 13.

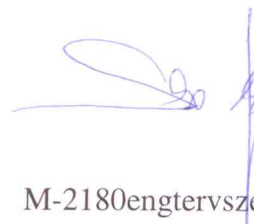
*Fido*

1. A tervezési határ, a tervezés alapja: érvényes orvosszakmai és tervezési program, megvalósíthatósági tanulmány
2. Szállítandó példányszám: hatóság által előírt + 3 pld.
3. Az elkészítendő munkarészek a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján:

**3.1. építési engedélyezési terv**

- 3.1.1. Helyszínrajz
- 3.1.2. M=1:100 építész alaprajzok, metszetek, homlokzatok (meglevő és tervezett állapot)
- 3.1.3. Szakvélemények
- 3.1.4. Építész műleírás (konceptióról, megoldásról, stb.)
- 3.1.5. Statikai műleírás, igazoló számítások
- 3.1.6. Tűzvédelmi fejezet (kiürítés számítással)
- 3.1.7. Épületgépészeti műleírás (víz-csatorna, fűtés, szellőzés, klíma)
- 3.1.8. Orvosi-gáz hálózat műleírás
- 3.1.9. Elektromos hálózatok műleírás (erősáram, gyengeáram)
- 3.1.10. Orvostechnológiai leírás
- 3.1.11. Technológiai műszaki leírás
- 3.1.12. Fontosabb medikai gépek, műszerek összesített listája
- 3.1.13. Higiénés leírás
- 3.1.14. Környezetvédelmi leírás
- 3.1.15. Tervezői költségbecslés

**3.2. bontási engedélyezési terv**



## II. számú melléklet

1. Megrendelőt a szerződés teljesítése során terhelő kötelezettségek:
  - 1.1. Kiinduló adatok biztosítása az alábbiak Tervező részére történő rendelkezésre bocsátásával: Érvényes orvosszakmai és tervezési program  
Határidő: a szerződés aláírásával egyidőben
  - 1.2. További (kiegészítő) adatszolgáltatás Tervező felhívására.  
Határidő: felhívástól számított 8 nap.
2. Tervezőt a szerződés teljesítése során terhelő kötelezettségek:
  - 2.1. Folyamatos konzultáció az orvosszakmai és üzemeltetői kérdésekben  
Határidő: folyamatosan
  - 2.2. Hatósági, szakhatósági egyeztetések lefolytatása  
Határidő: szükség szerint
  - 2.3. A műszaki és pénzügyi szakaszolási lehetőségek figyelembe vétele  
Határidő: folyamatosan
  - 2.4. Tervdokumentáció szállítása I. sz. melléklet szerinti tartalommal  
Határidő: 2008. február 05.



## III. számú melléklet

A tervezői díjat közös megegyezéssel szabad áras formában Felek 8.000.000,- Ft + 20 % ÁFA, azaz bruttó Kilencmillió-hatszázézer forintban határozzák meg, mely összeg a Tervezőt az alábbiak szerint illeti meg:

A szerződés II. melléklete 2.4. pontjának teljesítés igazolása után (60%):

4.800.000,- Ft + 20% ÁFA.

Az építési engedély kiadásakor (40%):

3.200.000,- Ft + 20% ÁFA.

Tab, 2008. *01. 16.*.....



MEGRENDELŐ



TERVEZŐ

**MEDIPLAN**  
Kórháztervező és Egészségügyi Fővállalkozó  
KFT.  
1011 Budapest, Hunyadi János út 13.