

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Tab Város Önkormányzata

Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49

Tel.: 84/525-018

Telefax: 84/525-018

Képviselője: Schmidt Jenő polgármester

Bankszámla száma: 11743112-75396028

Adószáma: 15396028-2-14

Vállalkozó:

Neve: MA.RO Invest Kft

Cégjegyzékszám: 01-09-903831

Címe: 1111 Budapest Budafoki út 16 fszt 1.

Képviselője: Bostai Szabolcs ügyvezető

Bankszámla száma: 12081000-01070298-00100004

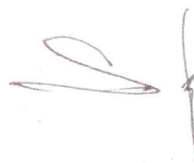
Adószáma: 14436592-2-43

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Egészségügyi Szolgálat (házi orvosi szolgálat, ügyelet és szakrendelések) ideiglenes helyének kialakítása az új Egészségház építésének időtartamára a Tab, Petőfi u. 4. szám alatti épületkomplexum G2 és G1 épületeiben valamint a Tab, Ady Endre u. 1. szám alatti épületben.
- 1.2. A Vállalkozó elvállalja a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás és terv vázlat szerinti kivitelezést.

2. Általános irányelvek

- 2.1. A Vállalkozó a Vállalkozás során köteles betartani a Vállalkozás időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A Vállalkozást a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben úgy köteles végezni, hogy az műszakilag, továbbá környezetvédelmi szempontból is kifogástalan legyen.
- 2.2. A Vállalkozó csak olyan munkát végezhet, csak olyan anyagokat használhat fel, amelyek I. osztályú minőségűek. Vállalkozó műszakilag egyenértékű anyagokat, műszaki megoldásokat kivitelezés során a megrendelő helyszíni képviselőjével történt egyeztetést követően műszaki információs anyaggal dokumentálja Megrendelő irányába.



3. Nyilatkozatok

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, ill. szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.
- 3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4. A vállalási ár:

- 4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj

Vállalkozói díj: nettó	5.000.000,- Ft
	1.250.000,- Ft Áfa
bruttó	6.250.000,- Ft
azaz összesen bruttó	hatmillió-kettőszázötvenezer Ft

- 4.2. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 4.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, a Megrendelő által elismert rendkívüli esetekben.
- 4.5. A Vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, ideiglenes működési engedély megszerzéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

5. Határidők:

- 5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges és jogi akadályoktól mentes munkaterületet biztosítani tekintettel arra, hogy a munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel után kezdhetők.
- 5.2. A kivitelezéshez a munkaterület legkésőbb a vállalkozási szerződés aláírásának napján a Vállalkozó rendelkezésére áll.
- 5.3. A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje: 2009/10/09. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. Pénzügyi elszámolás

- 6.1. A fizetés a vállalkozónak a sikeres műszaki átadás – átvételt követően kiállított teljesítésigazolástól számított 30 napos határidővel, átutalással történik.
- 6.2. A számlához melléletként csatolandó a Megrendelő által aláírt teljesítési jegyzőkönyv, a teljesítést igazoló okiratok. A jegyzőkönyvben rögzítendő a Vállalkozó által elvégzett kivitelezési munka értéke, a végzett munka minősége, és az alapján benyújtható számla értéke. A Megrendelő előleget nem fizet.
- 6.3. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó(k) teljesítésért egyetemlegesen felel.
- 6.4. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a számlán meghatározott fizetési határidő lejártát követő naptól.
- 6.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó igazolt szerződésszerű teljesítését követően a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül nem teljesíti az ellenszolgáltatást, úgy a Vállalkozó azonnali beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájának terhére.

7. Szerződést biztosító kötelezettségek

7.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy köteles 50.000,- Ft/nap késedelmi kötbért fizetni a Megrendelőnek.

A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.

7.2. Jótállás

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik és 1 évig áll fenn.

8. Felek jogai és kötelezettségei:

8.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a kivitelezés során:

- a) A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- b) Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- c) A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- d) A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat és annak hibáit, hiányosságait kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- e) Megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie és a társvállalkozók kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni.
- f) A kivitelezés során a munka folyamatos végzését biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jelezni kell írásban, és a megoldási módokat Megrendelővel egyeztetni kell.
- g) A Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy Megrendelő az osztályba sorolható munkanemeknél, tételeknél a Megrendelő kizárólag csak MSZ. szerinti I. osztályú minőséget fogad el.
- h) A Vállalkozó köteles szigorúan betartani valamennyi jogszabályt.
- i) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, felszerelést, munkaerőt, szolgáltatást biztosítja a jelen szerződést szabályozó okiratokkal összhangban.

- j) A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.
- k) A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja.
- l) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- m) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint bemutat.
- n) A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- o) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- p) A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges.
- q) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- r) A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre.
- s) A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező



veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.

- t) A kivitelezés alatt a Vállalkozónak biztosítani kell az épületkomplexumban a kivitelezés ideje alatt is működő szociális és egészségügyi szolgáltatások helyeinek megközelíthetőségét, annak biztonságos működését, valamint a teljes téli üzem módhoz szükséges közmű ellátottságot.

8.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

- a.) Megrendelő köteles vállalkozó részére az alábbiakat biztosítani:
- helyi műszaki konzultációs munkatársat, a helyismeretet igénylő rendszerek szétválasztásához, valamint a meglévő közművek nyomvonalának pontosításához.
 - a munkaterületet biztosítani.
- b.) A Megrendelő köteles a kivitelezéshez a munkaterületet a szerződés aláírását követően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.
- c.) A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- d.) A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- e.) Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
- f.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

- g.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
- h.) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja.
- i.) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

9. Műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat:

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Megrendelőt írásban értesíteni (készre jelenteni), és elindítani az átadás-átvételi eljárást, melynek időpontjáról a Megrendelőt 3 nappal előre köteles értesíteni, annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
- 9.2. Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget.
- 9.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási terveket, azaz a ténylegesen magvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi irat anyagokat, magyar nyelven:
- mérési jegyzőkönyvek,
 - beépített anyagok műbizonylata,
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - kivitelezői nyilatkozatok,
 - építési naplók másolatai,
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- 9.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó által kijavítandó hibák kerülnek megállapításra, úgy ezeket az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a kijavításra adott határidővel egyetemben rögzíteni kell. Ez esetben az átadás-átvételi igazolás kibocsátására a hibák kijavítása után kerülhet sor.
- 9.5. Nem tagadható meg a teljesítésigazolás kiadása olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. (Mindazonáltal az átadás-átvételi jegyzőkönyvben ezen hibákat is rögzíteni kell, kijavításuk határidejével együtt.)



- 9.6. A Megrendelő csak a teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt, illetve létesítményrészt.
- 9.7. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására vállalt határidőt.
- 9.8. A Vállalkozó egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Vállalkozót jelen jótállás alapján felmerülő bármely követeléséről.
- 9.9. Vállalkozó nem vállal garanciát olyan károkért, melyek nem megfelelő, vagy nem rendeltetésszerű kezelés, üzemeltetés, szándékos rongálás, vagy meg nem engedett beavatkozás következtében álltak elő.

10. Munka, tűz és balesetvédelem, munkajogi kérdések

- 10.1. A Vállalkozó kizárólagosan felel a saját és alvállalkozói munkavégzésének minőségéért, szakszerűségéért, az építési területen a munka baleset és tűzvédelmi előírások betartásáért a munkaterületen dolgozók munkajogi helyzetéért.

11. Kapcsolattartás és együttműködés

- 11.1. A szerződés teljesítés során a Felek által kapcsolattartásra jogosultak személyek az alábbiak:

Megrendelő helyszíni képviselője

Képviseli: Deli Balázs

Tel.: 06-84/525-939

Vállalkozó, Kivitelező megbízottja:

Képviseli: Bostai Szabolcs, Takács Pál

Tel.: 20/314-99-00; Telefax: 88/575-536

- 11.2. A szerződés módosítással kapcsolatban nyilatkozatra jogosultak:

Megrendelő részéről

Név: Schmidt Jenő polgármester

Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.,

Tel.: 84/525-018; Telefax: 84/525-018

Vállalkozó részéről:

Név: Bostai Szabolcs ügyvezető

Címe: 1111 Budapest, Budafoki út 16 fsz. 7.

Tel.: 20/314-99-00; Telefax: 88/575-536

- 11.3. A Vállalkozó és Megrendelő fent megjelölt képviselőinek jogosultságot ad a szerződés teljesítésére irányuló állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a teljesítések igazolására. A kijelölt képviselők minden olyan kérdésben írásban állapodnak meg, amely összefügg

ugyan a szerződéssel, de nem jelenti annak módosítását. Felek egyébként minden, a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat írásban közlik egymással, amire a másik félnek 4 munkanapon belül nyilatkoznia kell.

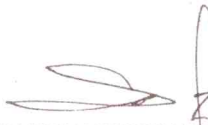
- 11.4. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben kizárólag a felek központi jogosultak érdemben nyilatkozni. Az érdekelt fél a naplóbejegyzés időpontját követő 8 napon belül köteles írásban közölni, hogy mely bejegyzést minősíti lényeges szerződési feltételnek, és azt ezért semmisnek tekinti.

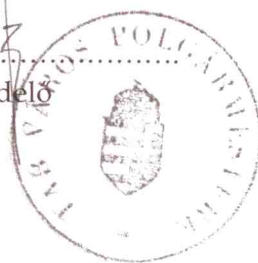
12. Egyéb előírások

- 12.1. Felek jogvita esetén a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 12.2. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
- 12.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Tab, 2009. szeptember 17.


.....
Megrendelő




.....

Vállalkozó
MA-RO Invest Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 16. fsz. 7.
Lev. cím: Várpalota Pf. 216.
14436592-2-43
Bsz.: 12081000-01070298-00100004