

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: **Tab Város Önkormányzata**

Címe: **8660 Tab, Kossuth L. u. 49**

Tel.: **84/525-900**

Telefax: **84/525-908**

Képviselője: **Schmidt Jenő polgármester**

Bankszámla száma: **11743112-75396028**

Adószáma: **15396028-2-14**

Vállalkozó:

Neve: **ENRAC Energia Racionalizáló és Szolgáltató Kft.**

Címe: **1094 Budapest, Tűzoltó utca 78-80. L. lház 2. em. 45.**

Tel.: **1/877-69-51**

Fax: **1/877-69-52**

Képviselője: **Kepe Gábor ügyvezető**

Bankszámla száma: **10300002-20209139-00003285**

Adószáma: **13307455-2-43**

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Szociális Alapszolgáltató Központ I. ütemének kialakítása vállalkozási szerződés keretében.
- 1.2. A Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdésekre adott válaszok, az ajánlattevő ajánlata) meghatározott feladatok elvégzését az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.
- 1.3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősortrendet állapítják meg:
 - „Ajánlati felhívás” és „Ajánlati dokumentáció”,
 - Az eljárás során felmerült kérdések, és az azokra adott válaszok.
 - A tárgyalási jegyzőkönyvek,
 - A Vállalkozó végső ajánlati anyaga.
- 1.4. A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmisen minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt

Handwritten signature

Handwritten signatures

kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.


2. Általános irányelvek

- 2.1. A Vállalkozó a Vállalkozás során köteles betartani a Vállalkozás időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A Vállalkozást a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben úgy köteles végezni, hogy az műszakilag, továbbá környezetvédelmi szempontból is kifogástalan legyen.
- 2.2. A Vállalkozó csak olyan munkát végezhet, csak olyan anyagokat használhat fel, amelyek I. osztályú minőségűek. Vállalkozó műszakilag egyenértékű anyagokat, műszaki megoldásokat kivitelezés során a megrendelő helyszíni képviselőjével történt egyeztetést követően műszaki információs anyaggal dokumentálja Megrendelő irányába.

3. Nyilatkozatok

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, ill. szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.
- 3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

oeeer



4. A vállalási ár:

4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj

Vállalkozói díj: nettó **44.950.000,-Ft**


11.237.500,- Ft Áfa

bruttó **56.187.500,-Ft**

azaz összesen bruttó **ötvenhatmillió-száznyolcvanhétezer-ötszáz forint**

- 4.2. A felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142. § (1) b) pontja alapján az engedélyhez kötött építési munkák tekintetében a fordított adózás szabályait követik, azaz ebben az esetben az Áfát a Megrendelő fizeti. Ennek megfelelően a Vállalkozónak az engedélyköteles építési munkák esetében a vállalkozási díj nettó összegét kell leszámláznia, a többi munka esetében az Áfá-val növelt (bruttó) összegét kell leszámláznia.
- 4.3. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt. Ebben beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, a Megrendelő által elismert rendkívüli esetekben, a Kbt.-ben szabályozottak szerint lefolytatott eljárás alapján kötött, külön szerződéses megállapodás alapján.
- 4.6. A Vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely az ajánlattételi dokumentáció bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

accedi



5. Határidők:

- 5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges és jogi akadályoktól mentes munkaterületet biztosítani tekintettel arra, hogy a munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.
- 5.2. A kivitelezéshez a munkaterület a vállalkozási szerződés aláírásának napját követő 10. napon, vagyis **2009. november 30** napján a Vállalkozó rendelkezésére áll.
- 5.3. A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje: **2010/06/30**. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 5.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a kivitelezési munkák befejezése az 5.3. pontban meghatározottat követő időpontra tolódik, akkor a Vállalkozó az általa nyújtott biztosítékok (bankgarancia vagy biztosítási szerződés) lejáratának időtartamát az új határidőhöz köteles igazítani.

6. Pénzügyi elszámolás

- 6.1. A fizetés az ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított 60 napos határidővel, átutalással történik a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet, a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet), valamint a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően.
- 6.2. 3 részszámla nyújtható be (20-40-60%-os készültségnél), a végszámla benyújtásának a feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása
- 6.3. A számlákhoz mellékletként csatolandó a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítési jegyzőkönyv, a teljesítést igazoló okiratok. A jegyzőkönyvben rögzítendő a Vállalkozó által elvégzett kivitelezési munka értéke, a végzett munka minősége, és az alapján benyújtható számla értéke. A Megrendelő előleget nem fizet.
- 6.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közte és az alvállalkozók, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél a vállalkozó az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért abban az esetben fizethet – ide nem értve az általános forgalmi adót-, ha az alvállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja,

000000

→ f

hogy az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. A Vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36./A § hatálya alá esik.

- 6.5. A Vállalkozó a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Nem keletkezik a Vállalkozónak visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a tájékoztatást nem kapta meg.
- 6.6. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A Vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.
- 6.7. Ezen szabályokat a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg a Megrendelőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 6.8. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a számlán meghatározott fizetési határidő lejártát követő naptól.
- 6.9. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó igazolt szerződésszerű teljesítését követően a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül nem teljesíti az ellenszolgáltatást, úgy a Vállalkozó azonnali beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájának terhére.

7. Szerződést biztosító kötelezettségek

7.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembé esik, úgy köteles **500.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért fizetni a Megrendelőnek.

A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.

000000



7.2. Jólteljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés alátámasztására biztosítékot nyújt. A teljesítési biztosíték a kivitelezés ideje alatt a teljesítési határidő + 40 napig áll fenn, melynek mértéke **6.000.000,- Ft**, melyet a Vállalkozó **bankgarancia** formájában nyújt a megrendelő részére jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül.

A biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a teljesítés szerződésszerű, úgy a teljesítés időpontját követő 10 napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a befejezési határidő valamilyen oknál fogva a Kbt. 303. §-ban foglaltak alapján módosul, úgy a biztosítékok lejáratási időtartamát az új határidőnek megfelelően kötelesek módosítani, a szerződés módosítás aláírását követő 15 napon belül.

7.3. Jótállás

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles.


A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik és **3 évig** áll fenn.

7.4. A jótállás idejére megajánlott biztosíték nagysága:

A Vállalkozó a garanciális kötelezettségek teljesítésének alátámasztására biztosítékot nyújt, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a, számszerűsíthető összege **2.247.500,- Ft**, melyet a Vállalkozó **bankgarancia** formájában nyújt legkésőbb a műszaki átadás átvétel időpontjáig. A biztosíték a jótállási idő végéig + 10 napig áll fenn.

A biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával jogosult lehívni / felhasználni a Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosítékot és azt - mint jótállás idejére vállalt biztosíték - a jótállási teljes idő végéig + 10 napig elkülönített módon visszatartani, amelyből a garanciális kötelezettségek nem teljesítése esetén érvényesítheti követeléseit.

cc-ede



Amennyiben a biztosíték a jótállási idő végéig nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 5 banki napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról.

8. Felek jogai és kötelezettségei:

8.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a kivitelezés során:

- a) A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- b) Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- c) A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- d) A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat és annak hibáit, hiányosságait kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- e) Megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie és a társvállalkozók kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni.
- f) A kivitelezés során a munka folyamatos végzését biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jelezni kell írásban, és a megoldási módokat Megrendelővel egyeztetni kell.
- g) A Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy Megrendelő az osztályba sorolható munkanemeknél, tételeknél a Megrendelő kizárólag csak MSZ. szerinti I. osztályú minőséget fogad el.
- h) A Vállalkozó köteles szigorúan betartani valamennyi jogszabályt.

ccccc



- i) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, felszerelést, munkaerőt, szolgáltatást biztosítja a jelen szerződést szabályozó okiratokkal összhangban.
- j) A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.
- k) Csak olyan munkák, anyagok szerepelhetnek az ajánlatban és így a szerződésben is, amelyek I. osztályú minőségűek.
- l) A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja.
- m) A Vállalkozó a Kbt. 306. § (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítási szerződést megkötöti.
- n) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- o) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 10 naponként ellenjegyzésre be kell mutatni.
- p) A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- q) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

q-c-e-r



- r) A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges.
- s) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- t) A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre.
- u) A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.
- v) A kivitelezéshez szükséges energia és közművek vételezését a Vállalkozó köteles önálló ideiglenes mérők felhelyezésével biztosítani.
- w) A kivitelezés alatt a Vállalkozónak biztosítani kell az épületkomplexumban a kivitelezés ideje alatt is működő szociális és egészségügyi szolgáltatások helyeinek megközelíthetőségét, annak biztonságos működését, valamint a teljes téli üzem módhoz szükséges közmű ellátottságot.

8.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

- a.) Megrendelő köteles vállalkozó részére az alábbiakat biztosítani:
- helyi műszaki konzultációs munkatársat, a helyismeretet igénylő rendszerek szétválasztásához, valamint a meglévő közművek nyomvonalának pontosításához.
 - a munkaterületet biztosítani.
- b.) A Megrendelő köteles a kivitelezéshez a munkaterületet a szerződés aláírását követő 10. napon a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a

acica



Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

- c.) A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- d.) A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- e.) Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
- f.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
- g.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári nappal tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
- h.) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja.
- i.) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a

accedi

Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

9. Műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat:

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Megrendelőt írásban értesíteni (készre jelenteni), és elindítani az átadás-átvételi eljárást, melynek időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal előre köteles értesíteni, annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
- 9.2. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be azt 15 napon belül, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.
- 9.3. Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget.
- 9.4. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 9.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 9.6. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási tervet 1 példányban.
- 9.7. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
 - A munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a szakhatósági előírásoknak, valamint – esetleges

cc cc



menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány – és hibamentesen elkészült,

- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai,
- a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.

9.8. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási terveket, azaz a ténylegesen magvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi irat anyagokat, magyar nyelven:

- mérési jegyzőkönyvek,
- beépített anyagok műbizonylata,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

9.10. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó által kijavítandó hibák kerülnek megállapításra, úgy ezeket az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a kijavításra adott határidővel egyetemben rögzíteni kell. Ez esetben az átadás-átvételi igazolás kibocsátására a hibák kijavítása után kerülhet sor.

9.11. Nem tagadható meg a teljesítésigazolás kiadása olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. (Mindazonáltal az átadás-átvételi jegyzőkönyvben ezen hibákat is rögzíteni kell, kijavításuk határidejével együtt.)

9.12. A Megrendelő csak a teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt, illetve létesítményrészt.

9.13. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (2) bekezdés szerinti utó-felülvizsgálatot tartanak. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő készíti elő és arra a Vállalkozót az eljárás megkezdése előtt 15 nappal meghívja, csatolva az általa összeállított hibajegyzéket is.

cc-ed

- 9.14. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására vállalt határidőt.
- 9.15. A Vállalkozó egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Vállalkozót jelen jóállás alapján felmerülő bármely követeléséről.
- 9.16. Vállalkozó nem vállal garanciát olyan károkért, melyek nem megfelelő, vagy nem rendeltetésszerű kezelés, üzemeltetés, szándékos rongálás, vagy meg nem engedett beavatkozás következtében álltak elő.

10. Munka, tűz és balesetvédelem, munkajogi kérdések

- 10.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni, és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 10.2. A Vállalkozó kizárólagosan felel a saját és alvállalkozói munkavégzésének minőségéért, szakszerűségéért, az építési területen a munka baleset és tűzvédelmi előírások betartásáért a munkaterületen dolgozók munkajogi helyzetéért.

11. Kapcsolattartás és együttműködés

- 11.1. A szerződés teljesítés során a Felek által kapcsolattartásra jogosultak személyek az alábbiak:

Megrendelő helyszíni képviselője

Neve: **Tab Város Önkormányzata**

Képviseli: **Deli Balázs**

Címe: **8660-Tab, Kossuth L. u. 49.**

Tel.: **06-84/525-939**

Vállalkozó, Kivitelező megbízottja:

Megnevezése: **ENRAC Kft.**

Név: **Kepe Gábor ügyvezető**

Címe: **1094 Budapest, Tűzoltó utca 78-80. L. lház 2. em. 45.**

Tel.: **1/877-69-51; Telefax: 1/877-69-52**

- 11.2. A szerződés módosítással kapcsolatban nyilatkozatra jogosultak:

Megrendelő részéről

Név: **Schmidt Jenő polgármester**

alred



Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.,
Tel.: 84/525-900; Telefax: 84/525-908

Vállalkozó részéről:

Név: **Kepe Gábor ügyvezető**

Címe: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 78-80. L. lház 2. em. 45.

Tel.: 1/877-69-51; Telefax: 1/877-69-52

- 11.3. A Vállalkozó és Megrendelő fent megjelölt képviselőinek jogosultságot ad a szerződés teljesítésére irányuló állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a teljesítések igazolására. A kijelölt képviselők minden olyan kérdésben írásban állapodnak meg, amely összefügg ugyan a szerződéssel, de nem jelenti annak módosítását. Felek egyébként minden, a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat írásban közlik egymással, amire a másik félnek 4 munkanapon belül nyilatkoznia kell.
- 11.4. A munkavégzéssel kapcsolatos felmerülő kérdések tisztázására heti rendszeres kooperációs megbeszélés keretében kerül sor, melyen felek kapcsolattartásra jogosult képviselői, vagy az általuk meghatalmazott személyek vesznek részt.
- 11.5. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben kizárólag a felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni. Az érdekelt fél a naplóbejegyzés időpontját követő 8 napon belül köteles írásban közölni, hogy mely bejegyzést minősíti lényeges szerződési feltételnek, és azt ezért semmisnek tekinti.

12. Egyéb előírások

- 12.1. Felek jogvita esetén a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 12.2. A Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettségek terhelik. Ezen időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani.
- 12.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a vállalkozó ésszerű időn (a bejelentés napjától számított 15. napon) belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni.
- 12.4. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű

Kepe Gábor

[Handwritten signatures]

teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

- 12.5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott esetekben és módon van lehetőség. A Kbt. 303. § szerint a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 12.6. A Vállalkozó jogosult a Kbt-ben előírtaknak megfelelő alvállalkozót foglalkoztatni, a nevesített alvállalkozótól való eltérésre csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával és a Kbt. 304. § (2) bekezdésében előírt esetekben van lehetőség.
- 12.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.


Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Tab, 2009. november 19.


.....
Tab Város Önkormányzata
Schmidt Jenő
polgármester



ENRAC
Energia Racionalizáló és Szolgáltató Kft.
1094 Budapest, Tűzoltó u. 78-80. L2/45.
Cégjegyzékszám: 01-09-867778
Adószám: 13307455-2-43


.....
ENRAC Kft.
Kepe Gábor
ügyvezető