

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

megnevezés: **Kapoly Község Önkormányzata**
székhely: 8671 Kapoly Kossuth utca 56.
adószám: 15399959-1-14
képviseli: Vidus Lajos polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

megnevezés: **Balaton Thermo-Tech Bt.**
székhelye: 8617 Kőröshegy, Széchenyi utca 30.
adószáma: 21499773-2-14
képviseli: Baranyai Mihály önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Kapoly Község Önkormányzata által a „Települési közösségi termelő, illetve feldolgozó kapacitások létrehozása, fejlesztése” című, VP6-19.2.1.-53-1.2-21 kódszámú pályázati kiírásra kérelmet nyújtott be és támogatást nyert. Jelen szerződés keretében a3373767842 azonosító számú, „Közösségi feldolgozó kialakítása Kapoly községben” című pályázatot kívánja megvalósítani Megrendelő.

Vállalkozó a beszerzési eljárásban ajánlatot nyújtott be, mely nyertes ajánlatnak minősült.

2. A műszaki tartalmat a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező „gyümölcsfeldolgozó kialakítás átalakítási terv” határozza meg.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat kivitelezze és befejezze jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte az eljáráshoz kapcsolódó, 842/1411/14/4/2022 iktatószámú támogatói okiratot is, a jelen szerződés mellékleteként csatolt dokumentumokon felül.

II. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

III.

MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen, a Kapoly, Szabadság utca 9. (252 hrsz.) számú ingatlanon kell elvégezni.
Megrendelő köteles a munkahelyet, ajelen szerződésben rögzített munka elvégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
Felek rögzítik, hogy az áram- és vízellátást Megrendelő köteles biztosítani.
2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja.
3. Vállalkozó a szerződés, az átadott műszaki dokumentáció, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.
4. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.

IV.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni.
2. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni.
3. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a műszaki leírástól el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni.
4. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
5. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
6. Vállalkozó vállalja felelős műszaki vezető alkalmazását és az építési napló vezetését papíralapon.

V.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. Vállalkozó a munkavégzést 2024. április hó 17. napján jogosult megkezdeni.
Megrendelő a munkaterületet legkésőbb 2024. április hó 17. napján adja át a Vállalkozó részére.
Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés teljesítési határideje 2024. december hó 31. napja.
A Vállalkozó határidőben teljesít akkor, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül lebonyolításra kerül. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet, melynek eredményeképpen Szerződő Felek teljesítésigazolást állítanak ki és írnak alá.

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák végteljesítésekor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a vég számlátteljesítés igazolás alapján nyújthatja be.
2. A végteljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.
3. Megrendelő nem utasíthatja el a végteljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
4. Vállalkozó részszámla kiállítására is teljesítés igazolás alapján jogosult.

VII. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt feladatok teljes ellátásáért **bruttó 23.967.691,- Ft.** (18.872.198,- Ft. + 5.095.493,- Ft. ÁFA), azaz *Huszonhárommillió-kilencszázharvanhétezer-hatszázkilencvenegyszázötven forint* vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség és díj jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozási díj egyes tételeit Vállalkozó ajánlata tartalmazza.
Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkavégzés során műszaki problémák, fel nem számolt tételek miatti külön költségek merülnek fel, úgy azt Szerződő felek külön elszámolás útján egyeztetik egymással.
4. Megrendelő előlegre nem jogosult. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó legfeljebb 2 db részszámla és a vég számla kiállítására jogosult.
5. Vállalkozó a végteljesítést követően, jóváhagyott és aláírt teljesítés igazolás alapján jogosult számla benyújtására. Vállalkozó a vég számla benyújtására az átadás átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.
6. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű rész- és végteljesítést követően 15 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

VIII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. A szerződés a teljesítés végeztével megszűnik.
2. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

- Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél azonnali hatályú felmondásra jogosult.
- Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Baranyai Mihály

telefon: 06204865502

e-mail: thermotechbt@t-online.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Incze Domokos műszaki ellenőr

telefon: 20/248-6189

e-mail: inczedomokos53@gmail.com

- Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz – elsődlegesen rövid úton, e-mail üzenetben - haladéktalanul eljuttatni.
- Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban írták alá, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti.

Kelt Kapoly, 2024. április hónapján

Kapoly Község Önkormányzata

képviselőiben eljárva

Vidus Lajos

polgármester

Megrendelő

Balaton Thermo-Tech Bt.

képviselőiben eljárva

Baranyai Mihály

önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető

Vállalkozó

„BALATON THERMO-TECH”

Ipar, Kereskedelmi és Szolg. Bt.

8617 Kőröshegy, Széchenyi u. 30.

Adószám: 21499773-2-14

B.sz.: 50800214-16007635

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

megnevezés: **Kapoly Község Önkormányzata**
székhely: 8671 Kapoly Kossuth utca 56.
adószám: 15399959-1-14
képviseli: Vidus Lajos polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

megnevezés: **Balaton Thermo-Tech Bt.**
székhely: 8617 Kőröshegy, Széchenyi utca 30.
adószáma: 21499773-2-14
képviseli: Baranyai Mihály önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, a 2024. április 8-án a Megrendelő Kapoly Község Önkormányzata által a „Települési közösségi termelő, illetve feldolgozó kapacitások létrehozása, fejlesztése” című, VP6-19.2.1.-53-1.2-21 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert pályázata alapján a 3373767842 azonosító számú, „Közösségi feldolgozó kialakítása Kapoly községben” című projekt megvalósítása tárgyában kötött vállalkozási szerződésnek a kivitelező számára nyújtandó előleggel kapcsolatos módosítása tárgyában.

Eredeti szöveg:

VII. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- Megrendelő előlegre nem jogosult. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó legfeljebb 2 db részszámla és a végszámla kiállítására jogosult.

Módosított szöveg:

VII. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- Megrendelő bruttó 4.000.000 millió Ft előlegre jogosult, amelynek összegét legkésőbb a végszámlában kell elszámolni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó legfeljebb 2 db részszámla és a végszámla kiállítására jogosult.

A szerződés egyéb pontjai változatlan formában érvényben maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban írták alá, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti.

Kelt Kapoly, 2024. április hó napján



.....
Kapoly Község Önkormányzata
képviselésében eljárva

Vidus Lajos
polgármester
Megrendelő

.....
Balaton Thermo-Tech Bt.
képviselésében eljárva

Baranyai Mihály
önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető
Vállalkozó

„BALATON THERMO-TECH”
Ipar, Kereskedelmi és Szolg. Bt.
8617 Kőröshegy, Széchenyi u. 30.
Adószám: 21499773-2-14
B.sz.: 50800214-16007635

